

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Särama OÜ

registrikood: 14360995

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Sõpruse pst 44-32

postisihthnumber: 10620

e-posti aadress: saara.arulaane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Särana OÜ tegevusaruanne

2019. aasta jooksul sai alustatud põhitegevusega – kinnisvara rentimine. Tasuta kasutamise lepinguga sai Särana OÜ valdusesse võetud korter, kuhu leiti üüriline ning sõlmiti vajalikud lepingu. Järgnevate majandusaastate jooksul on tegevust laiendatud ning ettevõtte kasutuses on mitmed üüripinnad, mida renditakse välja. Kõrvaltegevusena tegeleti nii eelmisel kahel kui ka käesoleval aastal väikeses mahus investeerimisega.

2022. aastal jätkati ettevõtte põhitegevusega, milleks on kinnisvara rent ja haldus. Lisaks tegeleti kõrvaltegevusega, milleks on Coachinguteenuse ja koolituste pakkumine. Riistvara arendus lõpetati kõrvaltegevusena, kuna see liikus eraldi tütarettevõtte Modal Kona OÜ alla. Ettevõtte struktuuris muudatusi ei toimunud.

2023. aastal jätkati ettevõtte põhitegevusega, milleks on kinnisvara rent ja haldus. Lisaks tegeleti kõrvaltegevusega, milleks on Coachinguteenuse ja koolituste pakkumine. Ettevõtte struktuuris muudatusi ei toimunud.

2024. aastal on plaanis äritegevuse jätkamine samas vormis ja mahus.

2019. aasta lõpus asutati sidusettevõtte Trinity Invest OÜ, mille tegevusalaks on enda omandis oleva kinnisvara rent ning haldus tasu eest. Lisaks on omandatud ka osalus Tugimed OÜ-s. 2021. aasta lõpus asutati tütarettevõtte Modal Kona OÜ. 2023. aasta alguses asutati sidusettevõtte Ideekeskus OÜ.

Majandusaasta müügituluks kujunes **24 772** (2022: 51 793) eurot ning puhaskasumiks **27 495** (2022: 62 464).

Saara Arulaane

Ville Arulaane

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 839	37 586	
Finantsinvesteeringud	67 134	57 535	2
Nõuded ja ettemaksed	20 886	8 078	3
Kokku käibevarad	124 859	103 199	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	18 000	4 750	4,5
Finantsinvesteeringud	22 450	22 255	
Nõuded ja ettemaksed	154 866	142 867	3
Materiaalsed põhivarad	1 367	1 768	6
Kokku põhivarad	196 683	171 640	
Kokku varad	321 542	274 839	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	10 000	7
Võlad ja ettemaksed	3 631	1 845	
Kokku lühiajalised kohustised	13 631	11 845	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 272	47 272	7
Kokku pikaajalised kohustised	79 272	47 272	
Kokku kohustised	92 903	59 117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 644	168 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 495	44 508	
Kokku omakapital	228 639	215 722	
Kokku kohustised ja omakapital	321 542	274 839	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	24 772	51 793	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 024	-4 496	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 455	-4 119	
Tööjõukulud	-3 449	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-991	-812	
Muud ärikulud	0	-300	
Ärikasum (kahjum)	12 853	42 066	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 598	-6 571	
Intressitulud	10 697	11 130	
Intressikulud	-3 112	-2 112	
Muud finantstulud ja -kulud	468	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 504	44 513	
Tulumaks	-9	-5	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 495	44 508	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Särana OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Särana OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise seaduse kohaselt on Särana OÜ finantsnäitajate järgi väikeettevõtja ning raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes vastavatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Särana OÜ finantsvarad on: raha ja selle ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavooõigustele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind bilansipäeval. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emasettevõtja poolt.

Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emasettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emasettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtjad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Sidusettevõtjateks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt (ühisettevõtted). Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Sidusettevõtja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt objekti tööeast.

Piiramatute kasutusega objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	1-7 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistes otsustes. Seotud osapool on osahingu tegevjuht, juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikust osanikud, v.a. juhul kui isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Säram OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2021	48 546	8 289	56 835
Soetamine	11 227	4 424	15 651
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-7 371	-7 371
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 580	0	-7 580
31.12.2022	52 193	5 342	57 535
Soetamine	9 690	0	9 690
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 370	-4 556	-5 926
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 835	0	5 835
31.12.2023	66 348	786	67 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 620	1 620	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 620	1 620	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	341	341	0	9
Laenunõuded	163 366	8 500	154 866	
Muud nõuded	10 208	10 208	0	
Intressinõuded	10 208	10 208	0	9
Ettemaksed	217	217	0	
Tulevaste perioodide kulud	217	217	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 752	20 886	154 866	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 412	1 412	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 412	1 412	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	283	283	0	9
Laenunõuded	142 867	0	142 867	
Muud nõuded	6 327	6 327	0	
Intressinõuded	6 327	6 327	0	9
Dividendinõuded	0	0	0	
Ettemaksed	56	56	0	
Tulevaste perioodide kulud	56	56	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 945	8 078	142 867	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16399139	Modal Kona OÜ		Muud insener-tehnilised tegevusalad	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Modal Kona OÜ	2 000	2 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 000	2 000

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Modal Kona OÜ	80	23.12.2021	2 000

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14826620	Trinity Invest OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33.30	33.30
12887209	Tugimed OÜ	Eesti	Üldarstiabi osutamine	10	10
16678572	Ideekeskus OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Muud muutused	31.12.2023
Trinity Invest OÜ	2 500	0	12 000	14 500
Tugimed OÜ	250	0	0	250
Ideekeskus OÜ	0	1 250	0	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 750	1 250	12 000	16 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Trinity Invest OÜ	33.30	14.10.2019	2 500
Tugimed OÜ	10	05.09.2019	250
Ideekeskus OÜ	50	17.02.2023	1 250

2023. aasta oktoobris tehti täiendav omakapitali sissemakse Trinity Invest OÜ omakapitali, ettevõtte omakapitalireservi suurendamiseks.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 002	649	1 651	1 651
Akumuleeritud kulum	-389	-595	-984	-984
Jääkmaksumus	613	54	667	667
Ostud ja parendused	0	1 913	1 913	1 913
Muud ostud ja parendused	0	1 913	1 913	1 913
Amortisatsioonikulu	-334	-478	-812	-812
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 002	2 562	3 564	3 564
Akumuleeritud kulum	-723	-1 073	-1 796	-1 796
Jääkmaksumus	279	1 489	1 768	1 768
Ostud ja parendused	0	590	590	590
Muud ostud ja parendused	0	590	590	590
Amortisatsioonikulu	-279	-712	-991	-991
31.12.2023				
Soetusmaksumus	1 002	2 503	3 505	3 505
Akumuleeritud kulum	-1 002	-1 136	-2 138	-2 138
Jääkmaksumus	0	1 367	1 367	1 367

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	10 000	10 000			6%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Füüsiline isik	22 772		22 772		0%	EUR	2025
Juriidiline isik	56 500		56 500			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	79 272		79 272				
Laenukohustised kokku	89 272	10 000	79 272				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	10 000	10 000			6%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Füüsiline isik	22 772		22 772		0%	EUR	2025
Juriidiline isik	24 500		24 500			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	47 272		47 272				
Laenukohustised kokku	57 272	10 000	47 272				

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 593	0
Sotsiaalmaksud	856	0
Kokku tööjõukulud	3 449	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	10 208	6 327
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	341	283
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 549	6 610
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 772	22 772
Kokku laenukohustised	22 772	22 772
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	124 866	112 867
Kokku võlad ja ettemaksed	124 866	112 867

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	102 367	10 500	112 867	3 354
Kokku antud laenud	102 367	10 500	112 867	3 354

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	112 867	23 000	35 000	124 866	3 881
Kokku antud laenud	112 867	23 000	35 000	124 866	3 881

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 372	11 600	22 772
Kokku laenukohustised	34 372	11 600	22 772

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 772	0	0	22 772
Kokku laenukohustised	22 772	0	0	22 772

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 593	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Särana OÜ (registrikood: 14360995) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLE ARULAANE	Juhatuse liige	12.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 495
Kokku	226 139
Jaotamine	
Jääb ettevõttesse varade kasvatamiseks	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15863	64.04%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	8385	33.85%	Ei