

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.10.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Hoone

registrikood: 14360506

tänava/talu nimi, Valdeku tn 62-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 5268436

e-posti aadress: Kristjan.Keskpaik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hoone OÜ asutati 27.10.2017. Ettevõtte tegeleb haldust- ja äritegevust toetavate tegevustega.

Arenguväljaminekuid ei tehtud.

Järgmisel aastal planeeritakse jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	27.10.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	947	2 500
Nõuded ja ettemaksed	3 347	0
Kokku käibevarad	4 294	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	48 628	0
Kokku põhivarad	48 628	0
Kokku varad	52 922	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 287	0
Kokku lühiajalised kohustised	14 287	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 500	0
Kokku pikaajalised kohustised	31 500	0
Kokku kohustised	45 787	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 635	0
Kokku omakapital	7 135	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	52 922	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.10.2017 - 31.12.2018
Müügitulu	37 148
Muud äritulud	6 955
Mitmesugused tegevuskulud	-17 915
Tööjõukulud	-8 328
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 372
Muud ärikulud	-5 317
Ärikasum (kahjum)	5 171
Intressikulud	-536
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hoone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 27.oktoober 2017 ja lõppes 31.dets.2018.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täielikult kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	27.10.2017 - 31.12.2018
Palgakulu	6 224
Sotsiaalmaksud	2 104
Kokku tööjõukulud	8 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Ettevõttes töötab 1 osalise tööajaga töötaja.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

OÜ Hoone (registrikood: 14360506) 27.10.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KESKPAIK	Juhatuse liige	22.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 635
Kokku	4 635

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	20498	55.18%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	16650	44.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Keskaik	38812242722	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268436
E-posti aadress	Kristjan.Keskaik@gmail.com