

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Hoone

registrikood: 14360506

tänava/talu nimi, Valdeku tn 62-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11621

telefon: +372 5268436

e-posti aadress: Kristjan.Keskpaik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hoone OÜ asutati 27.10.2017. Ettevõtte tegeleb haldust- ja äritegevust toetavate tegevustega.

Arenguväljaminekuid ei tehtud.

Järgmisel aastal planeeritakse jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	233	947
Nõuded ja ettemaksed	401	3 347
Kokku käibevarad	634	4 294
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	101 947	48 628
Kokku põhivarad	101 947	48 628
Kokku varad	102 581	52 922
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 138	14 287
Kokku lühiajalised kohustised	9 138	14 287
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	85 700	31 500
Kokku pikaajalised kohustised	85 700	31 500
Kokku kohustised	94 838	45 787
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 635	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608	4 635
Kokku omakapital	7 743	7 135
Kokku kohustised ja omakapital	102 581	52 922

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	21 017	37 148	
Muud äritulud	7 500	6 955	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 358	-17 915	
Tööjõukulud	-6 246	-8 328	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 181	-7 372	
Muud ärikulud	0	-5 317	
Ärikasum (kahjum)	4 732	5 171	
Intressikulud	-4 124	-536	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	608	4 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608	4 635	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hoone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täielikult kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 668	6 224
Sotsiaalmaksud	1 578	2 104
Kokku tööjõukulud	6 246	8 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Ettevõttes töötab 1 osalise tööajaga töötaja.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

OÜ Hoone (registrikood: 14360506) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KESKPAIK	Juhatuse liige	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608
Kokku	5 243

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	20858	99.24%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	159	0.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Keskaik	38812242722	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268436
E-posti aadress	Kristjan.Keskaik@gmail.com