

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Hoone

registrikood: 14360506

tänava/talu nimi, Valdeku tn 62-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11621

telefon: +372 5268436

e-posti aadress: Kristjan.Keskpaik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hoone OÜ asutati 27.10.2017. Ettevõtte tegeleb haldust- ja äritegevust toetavate tegevustega.

Arenguväljaminekuid ei tehtud.

Järgmisel aastal planeeritakse jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 165	233
Nõuded ja ettemaksed	2 166	401
Kokku käibevarad	3 331	634
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	84 175	101 947
Kokku põhivarad	84 175	101 947
Kokku varad	87 506	102 581
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 361	9 138
Kokku lühiajalised kohustised	11 361	9 138
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	64 000	85 700
Kokku pikaajalised kohustised	64 000	85 700
Kokku kohustised	75 361	94 838
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 243	4 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 402	608
Kokku omakapital	12 145	7 743
Kokku kohustised ja omakapital	87 506	102 581

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	21 041	21 017	
Muud äritulud	7 500	7 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 081	-8 358	
Tööjõukulud	-2 186	-6 246	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 772	-9 181	
Muud ärikulud	-100	0	
Ärikasum (kahjum)	4 402	4 732	
Intressikulud	0	-4 124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 402	608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 402	608	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hoone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täielikult kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 637	4 668
Sotsiaalmaksud	549	1 578
Kokku tööjõukulud	2 186	6 246
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Ettevõttes töötas 1 osalise tööajaga töötaja.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

OÜ Hoone (registrikood: 14360506) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KESKPAIK	Juhatuse liige	25.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 402
Kokku	9 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	21041	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Keskaik	38812242722	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268436
E-posti aadress	Kristjan.Keskaik@gmail.com