

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kaiep OÜ

registrikood: 14360216

tänava/talu nimi, Põhja pst 23-206

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10414

telefon: +372 5512693, +372 5010059

e-posti address: epp.jurme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kaiep OÜ osutab majutusteenust kahes külaliskorteris Tallinnas.
2022.a. käive oli 13 610 eurot.
Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 676	31 542	2
Finantsinvesteeringud	2 446	0	
Kokku käibevarad	42 122	31 542	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 426	4 709	3
Kokku põhivarad	3 426	4 709	
Kokku varad	45 548	36 251	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	79	70	
Kokku lühiajalised kohustised	79	70	
Kokku kohustised	79	70	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 681	26 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 288	7 403	
Kokku omakapital	45 469	36 181	
Kokku kohustised ja omakapital	45 548	36 251	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	13 610	13 012	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-745	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 128	-3 633	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 283	-1 233	
Ärikasum (kahjum)	9 199	7 401	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	88	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 288	7 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 288	7 403	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvele võtmine.

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1500.- eurot. Varade, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500.- euro kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kriteeriumitele vastavalt põhivara parendusega seotud kulutused kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 a.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav majanduslik kasu (nt tulu laekumine) on tõenäoline;
- tehingu valmidusastet aruandekuupäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele)
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	39 676	31 542
Kokku raha	39 676	31 542

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 381	3 381
Akumuleeritud kulum	-475	-475
Jääkmaksumus	2 906	2 906
Ostud ja parendused	3 036	3 036
Amortisatsioonikulu	-1 233	-1 233
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 417	6 417
Akumuleeritud kulum	-1 708	-1 708
Jääkmaksumus	4 709	4 709
Amortisatsioonikulu	-1 283	-1 283
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 417	6 417
Akumuleeritud kulum	-2 991	-2 991
Jääkmaksumus	3 426	3 426

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	0	70
Kokku võlad tarnijatele	0	70

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 610	13 012
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 610	13 012
Kokku müügitulu	13 610	13 012
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	13 610	13 012
Kokku müügitulu	13 610	13 012

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Muud	0	745
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	745

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	2 519	2 812
Mitmesugused bürookulud	609	821
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 128	3 633

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

Kaiep OÜ (registrikood: 14360216) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP JÜRME	Juhatuse liige	17.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 288
Kokku	42 969
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 969
Kokku	42 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	13610	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kai Jürme	46204220264	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Epp Jürme	46204220215	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512693
Mobiiltelefon	+372 5010059
E-posti aadress	epp.jurme@gmail.com