

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu mnt 325 OÜ

registrikood: 14360191

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 325

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11620

telefon: +372 5041638, +372 56606506

e-posti aadress: bwk.oktai@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pärnu mnt 325 OÜ alustas tegevust märtsis 2018.

Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Pärnu mnt 325 OÜ juhatuse koosseis kahest liikmest. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei ole saanud.

Osaühingul töötajaid seisuga 31.12.2019. ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 087	32 263
Nõuded ja ettemaksed	2 843	0
Kokku käibevarad	22 930	32 263
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	537 998	558 247
Kokku põhivarad	537 998	558 247
Kokku varad	560 928	590 510
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 512	3 092
Kokku lühiajalised kohustised	4 512	3 092
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	554 130	582 130
Kokku pikaajalised kohustised	554 130	582 130
Kokku kohustised	558 642	585 222
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 288	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 002	5 288
Kokku omakapital	2 286	5 288
Kokku kohustised ja omakapital	560 928	590 510

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	89 325	72 952
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5 886
Mitmesugused tegevuskulud	-19 432	-6 219
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 504	-21 753
Ärikasum (kahjum)	40 389	39 094
Intressikulud	-44 916	-37 146
Muud finantstulud ja -kulud	1 525	3 340
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 002	5 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 002	5 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu mnt 325 OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Juriidiline aadress: Pärnu mnt 325, Tallinn 11620.

Registrikood: 14360191.

Mobiiltelefon: +372 504163

E-mail: bwk.oktai@gmail.com.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pärnu mnt 325 OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Pärnu mnt 325 OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kijel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahatufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööaega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT 10-20%

Piiramata kasutusaega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks võetakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusaastme meetodist

Kulud

Tarnijatele tasutud arved kaupa- ja teenuste eest kajastatakse kuluna perioodis, millal on soetatud kaubad ja teenused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	20 087	32 263
Kokku raha	20 087	32 263

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	0		0	0
Akumuleeritud kulum	0	0		0	0
Jääkmaksumus	0	0		0	0
Ostud ja parendused		580 000			580 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		580 000			580 000
Amortisatsioonikulu		-21 753			-21 753
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	580 000		0	580 000
Akumuleeritud kulum	0	-21 753		0	-21 753
Jääkmaksumus	0	558 247		0	558 247
Ostud ja parendused			2 500	6 755	9 255
Amortisatsioonikulu		-29 004	-84	-416	-29 504
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	580 000	2 500	6 755	589 255
Akumuleeritud kulum	0	-50 757	-84	-416	-51 257
Jääkmaksumus	0	529 243	2 416	6 339	537 998

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Rafig Adigazalov, ik. 36611160264	1 560		1 560		
OÜ Orki, reg.nr. 11624078	522 570		522 570		2021
Springerald OÜ, reg.nr. 10450253	30 000		30 000		2023
Pikaajalised laenud kokku	554 130		554 130		
Laenukohustised kokku	554 130		554 130		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Rafig Adigazalov, ik. 36611160264	1 560		1 560		
OÜ Orki, reg.nr. 11624078	522 570		522 570		2021
Springerald OÜ, reg.nr. 10450253	58 000		58 000		2023
Pikaajalised laenud kokku	582 130		582 130		
Laenukohustised kokku	582 130		582 130		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. palgatöölisi ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2020

Pärnu mnt 325 OÜ (registrikood: 14360191) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKTAI ZEINALOV	Juhatuse liige	28.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 002
Kokku	2 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89325	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rafig Adigazalov	36611160264	Eesti	825 EUR (Lihtomand)
Oktai Zeinalov	35811020256	Eesti	1675 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606506
Mobiiltelefon	+372 5041638
E-posti aadress	bwk.oktai@gmail.com