

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu mnt 325 OÜ

registrikood: 14360191

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 325

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11620

telefon: +372 5041638, +372 56606506

e-posti aadress: bwk.oktai@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pärnu mnt 325 OÜ alustas tegevust märtsis 2018.

Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Pärnu mnt 325 OÜ juhatuse koosseis kahest liikmest. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei ole saanud.

Osaühingul töötajaid seisuga 31.12.2020. ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 360	20 087
Nõuded ja ettemaksed	30 672	2 843
Kokku käibevarad	40 032	22 930
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	507 134	537 998
Kokku põhivarad	507 134	537 998
Kokku varad	547 166	560 928
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	36	4 512
Kokku lühiajalised kohustised	36	4 512
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	547 130	554 130
Kokku pikaajalised kohustised	547 130	554 130
Kokku kohustised	547 166	558 642
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 286	5 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 286	-3 002
Kokku omakapital	0	2 286
Kokku kohustised ja omakapital	547 166	560 928

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	56 000	89 325
Mitmesugused tegevuskulud	-13 270	-19 432
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 864	-29 504
Ärikasum (kahjum)	11 866	40 389
Intressikulud	-43 413	-44 916
Muud finantstulud ja -kulud	29 261	1 525
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 286	-3 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 286	-3 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu mnt 325 OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Juriidiline aadress: Pärnu mnt 325, Tallinn 11620.

Registrikood: 14360191.

Mobiiltelefon: +372 504163

E-mail: bwk.oktai@gmail.com.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pärnu mnt 325 OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Pärnu mnt 325 OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kihil ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahatufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööaega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT 10-20%

Piiramata kasutusaega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks võetakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevad kulusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusaastme meetodist

Kulud

Tarnijatele tasutud arved kaupa- ja teenuste eest kajastatakse kuluna perioodis, millal on soetatud kaubad ja teenused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	9 360	20 087
Kokku raha	9 360	20 087

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	580 000		0	580 000
Akumuleeritud kulum	0	-21 753		0	-21 753
Jääkmaksumus	0	558 247		0	558 247
Ostud ja parendused			2 500	6 755	9 255
Amortisatsioonikulu		-29 004	-84	-416	-29 504
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	580 000	2 500	6 755	589 255
Akumuleeritud kulum	0	-50 757	-84	-416	-51 257
Jääkmaksumus	0	529 243	2 416	6 339	537 998
Amortisatsioonikulu		-29 004	-504	-1 356	-30 864
31.12.2020					
Soetusmaksumus		580 000	2 500	6 755	589 255
Akumuleeritud kulum		-79 761	-588	-1 772	-82 121
Jääkmaksumus		500 239	1 912	4 983	507 134

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Rafig Adigazalov, ik. 36611160264	1 560		1 560		2023
OÜ Orki, reg.nr. 11624078	515 570		515 570		2025
Springerald OÜ, reg.nr. 10450253	30 000		30 000		2025
Pikaajalised laenud kokku	547 130		547 130		
Laenukohustised kokku	547 130		547 130		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Rafig Adigazalov, ik. 36611160264	1 560		1 560		
OÜ Orki, reg.nr. 11624078	522 570		522 570		2021
Springerald OÜ, reg.nr. 10450253	30 000		30 000		2023
Pikaajalised laenud kokku	554 130		554 130		
Laenukohustised kokku	554 130		554 130		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2020. aastal palgatöölisi ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2021

Pärnu mnt 325 OÜ (registrikood: 14360191) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAFIG ADIGAZALOV	Juhatuseliige	12.05.2021
OKTAI ZEINALOV	Juhatuseliige	18.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 286
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rafig Adigazalov	36611160264	Eesti	825 EUR (Lihtomand)
Oktai Zeinalov	35811020256	Eesti	1675 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606506
Mobiiltelefon	+372 5041638
E-posti aadress	bwk.oktai@gmail.com