

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.10.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mandalay OÜ

registrikood: 14359696

tänava/talu nimi, K. A. Hermann tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 5221702, +372 5014767

e-posti aadress: mandalay.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mandalay OÜ loodi 25. oktoobril 2017. a ettevõtteks, mille põhilisteks tegevusaladeks on kinnisvara hooldamine ja arendamine. Ettevõtte tegeleb endale mittekuuluva kinnisvara väljarentimisega ning saadud tulused kasutades kinnisvara parendamise ja edasiarendamisega, vajadusel töötasu makstes. Samuti müüb ettevõtte oma juhatuse liikmete pädevusele vastavat ekspert-konsultatsiooni.

Käesoleval majandusaastal oli ettevõtte hooldada ja arendada neli korterit Tartu linnas. Saadud rendituluga ostis ettevõtte ehitus- ja remondimaterjale ning kodukaupu korterite sisustamiseks ja rentnike vajaduste rahuldamiseks.

Ettevõtte puudub materiaalne põhivara ning hooldus- ja ehitustöödel on kasutatud juhatuse liikmete seadmeid ja transpordivahendeid.

Töötasusid majandusaastal makstud ei ole. Kõik tulud on kulunud kinnisvara parendamisele.

Järgmistel majandusaastatel on eesmärk jätkata ning võimalusel laiendada senist tegevust kinnisvara hooldamisel ja arendamisel ning teha osakapitali sissemakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	26.10.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	797	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 365	0	2
Kokku käibevarad	2 162	0	
Kokku varad	2 162	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	623	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	623	0	
Kokku kohustised	623	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 539	0	
Kokku omakapital	1 539	0	
Kokku kohustised ja omakapital	2 162	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.10.2017 - 31.12.2018
Müügitulu	14 895
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 315
Mitmesugused tegevuskulud	-3 041
Ärikasum (kahjum)	1 539
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mandalay OÜ on asutatud 26. oktoobril 2017 seega on 2018 esimene majandusaasta 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusega otsest kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intresse kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: *OÜ tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 310	2 310
Ostjatelt laekumata arved	2 310	2 310
Ettemaksed	-945	-945
Muud makstud ettemaksed	-945	-945
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 365	1 365
	26.10.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Ettemaksed		0
Muud makstud ettemaksed		0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	623	623
Kokku võlad ja ettemaksed	623	623
	26.10.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Kokku võlad ja ettemaksed		0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	26.10.2017 - 31.12.2018	26.10.2017 - 26.10.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 895	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 895	0
Kokku müügitulu	14 895	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
eluruumide rent ja vahendus	14 895	0
Kokku müügitulu	14 895	0

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	26.10.2017 - 31.12.2018	26.10.2017 - 26.10.2017
Tooraine ja materjal	1 234	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 327	0
Energia	3 580	0
Elektrienergia	2 669	0
Soojusenergia	911	0
Veevarustusteenused	702	0
Üür ja rent	840	0
Muud	632	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 315	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	26.10.2017 - 31.12.2018	26.10.2017 - 26.10.2017
Mitmesugused bürookulud	3 041	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 041	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Mandalay OÜ (registrikood: 14359696) 26.10.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART HIOB	Juhatuse liige	28.06.2019
MARIANN RAISMA	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 539
Kokku	1 539
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 539
Kokku	1 539

Eelmise perioodi jaotamata kasum 1539 eurot läheb järgmisse perioodi.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 539
Kokku	1 539
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 539
Kokku	1 539

Eelmise perioodi jaotamata kasum 1539 eurot läheb järgmisse perioodi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14895	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Hiob	37504042727	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Mariann Raisma	47407020264	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221702
Mobiiltelefon	+372 5014767
E-posti aadress	mandalay.oy@eesti.ee