

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Artliden OÜ

registrikood: 14357912

tänavatänu nimi, Meeliku tn 21/3-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13915

telefon: +372 5102206

e-posti aadress: liia.koreline@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Firma tegeleb Eestis kinnisvaraga.

Juhatuse liige ainuomanik.

Plaanis laiendada kinnisvara tegevusega välismaale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 028	13 644
Nõuded ja ettemaksed	21 846	25 155
Kokku käibevarad	50 874	38 799
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	330 780	330 780
Materiaalsed põhivarad	81 106	0
Kokku põhivarad	411 886	330 780
Kokku varad	462 760	369 579
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 321	6 596
Võlad ja ettemaksed	4 399	5 014
Kokku lühiajalised kohustised	17 720	11 610
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	79 130	63 901
Kokku pikaajalised kohustised	79 130	63 901
Kokku kohustised	96 850	75 511
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 568	161 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 842	130 264
Kokku omakapital	365 910	294 068
Kokku kohustised ja omakapital	462 760	369 579

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	134 513	170 771
Muud äritulud	0	48 686
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 696	-79 811
Mitmesugused tegevuskulud	-12 993	-6 146
Tööjõukulud	-9 322	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 344	0
Muud ärikulud	-537	-1 000
Ärikasum (kahjum)	74 621	132 500
Intressikulud	-2 779	-2 236
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 842	130 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 842	130 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Artliden alustas tegevust alates 24.10.2017.a.OÜ Artliden 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed
20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
bank	25 216	3 191
kassa	3 812	10 453
Kokku raha	29 028	13 644

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 494	16 494
Ostjatelt laekumata arved	16 494	16 494
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 685	3 685
Ettemaksed	1 667	1 667
Tulevaste perioodide kulud	1 667	1 667
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 846	21 846
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 155	25 155
Ostjatelt laekumata arved	25 155	25 155
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 155	25 155

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		2 654	2 340
Üksikisiku tulumaks		175	
Sotsiaalmaks		293	
Töötuskindlustusmaksed		21	
Ettemaksukonto jääk	3 685		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 685	3 143	2 340

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	85 833	85 833
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	85 833	85 833
Ostud ja parendused	244 947	244 947
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	330 780	330 780
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	330 780	330 780
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	330 780	330 780
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	330 780	330 780

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		1 805

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66	66
Võlad töövõtjatele	700	700
Maksuvõlad	3 143	3 143
Muud võlad	490	490
Muud viitvõlad	490	490
Kokku võlad ja ettemaksed	4 399	4 399
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 339	2 339
Võlad töövõtjatele	335	335
Maksuvõlad	2 340	2 340
Kokku võlad ja ettemaksed	5 014	5 014

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022
volad tarnijatele	66
Kokku võlad tarnijatele	66

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022
Töötasude kohustis	700
Kokku võlad töövõtjatele	700

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 513	170 771
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 513	170 771
Kokku müügitulu	134 513	170 771
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara buroode tegevus	134 513	170 771
Kokku müügitulu	134 513	170 771

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 114	0
Sotsiaalmaksud	2 208	0
Kokku tööjõukulud	9 322	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	7 114	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Artliden OÜ (registrikood: 14357912) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIA KORELINE	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 842
Kokku	363 410
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 842
Kokku	363 410
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	134513	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liia Koreline	47511092730	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102206
E-posti aadress	liia.koreline@gmail.com