

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: FAR Star OÜ

registrikood: 14357194

tänavatalu nimi, Samblajuure tn 15

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

e-posti aadress: rauno.mord@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Far Star OÜ on kinnisvara investeerimise ning väljaüürimisega tegelev ettevõte. 2022 aastal on kavas jätkata äritegevust ning võimalusel laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	105 898	1 637
Kokku käibevarad	105 898	1 637
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	69 439	159 735
Materiaalsed põhivarad	552	1 656
Kokku põhivarad	69 991	161 391
Kokku varad	175 889	163 028
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	156 025	160 753
Kokku pikaajalised kohustised	156 025	160 753
Kokku kohustised	156 025	160 753
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 364	469
Kokku omakapital	19 864	2 275
Kokku kohustised ja omakapital	175 889	163 028

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	4 663	9 387
Muud äritulud	109 896	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 295	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 104	-1 103
Muud ärikulud	-714	-534
Ärikasum (kahjum)	24 446	7 750
Intressitulud	5	0
Intressikulud	-7 087	-7 281
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 364	469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 364	469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FAR Star OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamisetava põhimõtteid. Kasutatud on soetamismaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava arvestab Eesti Vabariigi raamatupidamisseadust ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministri seadust.

Põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne . Aruanne ja selle lisad on eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto jääke

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on arvele võetud soetusmaksumusena. Kulumit ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 025	159 084
Kokku laenukohustised	156 025	159 084

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 013	90 000	2 929	159 084	7 281
Kokku laenukohustised	162 013	90 000	2 929	159 084	7 281

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159 084	3 059	156 025	7 087
Kokku laenukohustised	159 084	3 059	156 025	7 087

MÜÜDUD	2022
	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 896
Kokku müüdnud	109 896

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2023

FAR Star OÜ (registrikood: 14357194) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO MÕRD	Juhatuse liige	13.12.2023
PEETER MÕRD	Juhatuse liige	13.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 364
Kokku	17 364
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	17 346
Kokku	17 346

Kasum jäetakse välja võtmata ning sellega suurendatakse kohustuslikku reservkapitali.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4663	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rauno.mord@hotmail.com