

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Raeplatsi Varahoidja nr 8 OÜ

registrikood: 14355474

tänavanimi: Tornimäe tn

maja ja korteri number: 7-161

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: info@amalfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Osaühing soetas 2018 aastal kinnisvara Raevoja plats 8, Tallinnas ning alustas tegevust pikaajalise rendilepingu haldamisega.

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad seisuga 31.12.2023 käibevara ja omakapital oli negatiivne. Olukorra parandamiseks alustab juhatus läbirääkimisi pangaga laenu tähtaja pikendamise osas. Ettevõtte netovara ei vasta Äriseadustikus toodud nõudele. Omakapitali taastamiseks on teinud ainuosanik otsuse suurendada osakapitali kapitaliseerides osaliselt omaniku laenu.

Septembris 2022 moodustati omaniku laenuga vabatahtlik reservkapital summas 500 000 eurot ning juunis 2023 suurendati vabatahtliku reservkapitali omaniku laenu arvelt 100 000 eur võrra. Samuti suurendati aprillis 2024 vabatahtliku reservkapitali omaniku laenu arvelt 100 000 eur võrra.

Koroonaviirus avaldas möödunud aastatel negatiivset mõju ettevõtte majandustegevusele, kuid tänaseks on leitud uus üürnik ning loodetakse taastada tegevus täies ulatuses.

Lähitulevikus uusi investeeringuid ei planeerita. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei toimunud ning neid ei planeerita ka järgmistel aastatel. Töötajaid ettevõttes ei ole, juhatusel liikme tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvutamise metoodika	2023	2022
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustised	0,02	0,08
ROA	Puhaskasum (-kahjum) /varade maht*100	248,6%	-6,4%
ROE	Puhaskasum(-kahjum)/omakapital*100	-3,8%	-2142,5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 920	10 876	2
Nõuded ja ettemaksed	40 742	344	3
Kokku käibevarad	48 662	11 220	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 830 500	3 971 500	4
Kokku põhivarad	3 830 500	3 971 500	
Kokku varad	3 879 162	3 982 720	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 605 502	141 308	6
Võlad ja ettemaksed	35 524	4 546	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 641 026	145 854	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	858 500	3 481 355	6
Võlad ja ettemaksed	438 944	367 394	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 297 444	3 848 749	
Kokku kohustised	3 938 470	3 994 603	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	350 000	350 000	
Muud reservid	600 000	500 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-864 883	-610 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147 425	-254 590	
Kokku omakapital	-59 308	-11 883	
Kokku kohustised ja omakapital	3 879 162	3 982 720	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	213 518	56 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 200	-13 200	4
Mitmesugused tegevuskulud	-6 229	-6 087	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-141 000	-141 000	4
Muud ärikulud	-1 389	-714	
Ärikasum (kahjum)	51 700	-105 001	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-199 125	-149 590	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-147 425	-254 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147 425	-254 590	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raeplatsi Varahoidja nr 8 (edaspidi: ettevõtte) on koostanud väikeettevõtja lühendatud versioonina raamatupidamise aastaaruande. 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulust sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 33 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Rendid

Ettevõtja, kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale.

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtet ning teda kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	7 920	10 876
Kokku raha	7 920	10 876

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 617	40 617
Ostjatelt laekumata arved	40 617	40 617
Ettemaksed	125	125
Tulevaste perioodide kulud	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 742	40 742
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	220	220
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	123	123
Tulevaste perioodide kulud	123	123
Kokku nõuded ja ettemaksed	344	344

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 700 000	4 700 000
Akumuleeritud kulum	-587 500	-587 500
Jääkmaksumus	4 112 500	4 112 500
Amortisatsioonikulu	-141 000	-141 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 700 000	4 700 000
Akumuleeritud kulum	-728 500	-728 500
Jääkmaksumus	3 971 500	3 971 500
Amortisatsioonikulu	-141 000	-141 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 700 000	4 700 000
Akumuleeritud kulum	-869 500	-869 500
Jääkmaksumus	3 830 500	3 830 500

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	213 518	56 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 200	13 200

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole vara hindamine õiglasele väärtusele teostatav mõistliku kulu ja pingutustega. Vt lisad 5 ja 8.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	213 518	56 000	4,8
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	240 000	366 482	
1-5 aasta jooksul	960 000	1 286 672	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			

Kinnisvarainvesteeringud	3 830 500	3 971 500	
Kokku	3 830 500	3 971 500	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB	2 605 502	2 605 502			6kuu EURIBOR+1,5%	EUR	20.10.2024	
Lühiajalised laenud kokku	2 605 502	2 605 502						
Pikaajalised laenud								
Amalfi AS	858 500	0	0	858 500	8%	EUR	31.10.2037	10
Pikaajalised laenud kokku	858 500	0	0	858 500				
Laenukohustised kokku	3 464 002	2 605 502	0	858 500				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB	2 735 163	141 308	2 593 855	0	6kuu EURIBOR+1,5%	EUR	20.10.2024	
Amalfi AS	887 500	0	0	887 500	8%	EUR	31.10.2037	10
Pikaajalised laenud kokku	3 622 663	141 308	2 593 855	887 500				
Laenukohustised kokku	3 622 663	141 308	2 593 855	887 500				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	3 830 500	3 971 500
Kokku	3 830 500	3 971 500

SEB panga kasuks on seatud hüpoteegid kogusummas 4199501 eurot. Lisaks on andnud emattevõtja garantii summas 3500000 eurot (vt lisa 10).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 320	1 320	0
Maksuvõlad	1 303	1 303	0
Muud võlad	443 845	4 901	438 944
Intressivõlad	443 845	4 901	438 944
Saadud ettemaksed	28 000	28 000	0
Muud saadud ettemaksed	28 000	28 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	474 468	35 524	438 944

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 320	1 320	0
Muud võlad	370 620	3 226	367 394
Intressivõlad	370 620	3 226	367 394
Kokku võlad ja ettemaksed	371 940	4 546	367 394

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustist seotud osapoolte ees summas 1320 eurot (2022:1320eurot) ja intressivõlad summas 438944 eurot (2022:367394 eurot), vt lisa 10.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	213 518	56 000	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	213 518	56 000	
Kokku müügitulu	213 518	56 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
kinnisvara üüritulu ja käitus	213 518	56 000	4
Kokku müügitulu	213 518	56 000	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	2 803	2 658
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 426	3 429
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 229	6 087

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Amalfi AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 320	1 320	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 320	1 320	7

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	858 500	887 500	
Kokku laenukohustised	858 500	887 500	6
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	438 944	367 394	
Kokku võlad ja ettemaksed	438 944	367 394	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 234 500	153 000	500 000	887 500	95 428	
Kokku laenukohustised	1 234 500	153 000	500 000	887 500	95 428	6

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	887 500	71 000	100 000	858 500	71 551	
Kokku laenukohustised	887 500	71 000	100 000	858 500	71 551	6

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 200	13 200
Kokku ostetud	13 200	13 200

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	3 500 000	3 500 000	20.10.2024
Kokku saadud garantiid/tagatised	3 500 000	3 500 000	

Intresse saadud laenult makstud ei ole.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu makstud ei ole, samuti pole neile antud muid soodustusi.

Aruandeaastal suurendati emaettevõtja laenukohustise arvelt vabatahtlikku reservkapitali kogusummas 100 000 eurot (2022:500 000 eurot).

Lisa 11 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad käibevara 2 592 364 euro võrra, millest pangalaenu jääk moodustab 2 605 502 eurot. Juhatuse otsustanud alustada pangaga läbirääkimisi laenu tähtaja pikendamise osas. Ettevõtte netovara ei vasta seisuga 31.12.2023 Äriseadustiku nõudele. Omakapitali taastamiseks on 29.04.2024.a. teinud ainuosanik otsuse suurendada omakapitali kapitaliseerides osaliselt omaniku laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

Raeplatsi Varahoidja nr 8 OÜ (registrikood: 14355474) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS NIINE	Juhatuse liige	03.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Raeplatsi Varahoidja nr 8 OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Raeplatsi Varahoidja nr 8 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Raeplatsi Varahoidja nr 8 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu lisas 11 toodud asjaoludele, et aruandekuupäeva seisuga Raeplatsi Varahoidja nr 8 OÜ omakapital ei vastanud äriseadustiku nõuetele ja lühiajalised kohustised ületasid käibevarasid. Ettevõtte ainsusosanik on teinud 29.04.2024 otsuse suurendada omakapitali kapitaliseerides osaliselt omaniku laenu, et viia omakapital vastavusse äriseadustiku nõuetega ning juhtkond on otsustanud alustada pangaga läbirääkimisi laenu tähtaja pikendamiseks.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maili Rostok

Vandeaudiitori number 578

Audiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 258

Mäe tn 9, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, 75401

03.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Raeplatsi Varahoidja nr 8 OÜ (registrikood: 14355474) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI ROSTOK	Vandeaudiitor	03.05.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-864 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147 425
Kokku	-1 012 308
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-662 308
Ülekursi vähendamine	-350 000
Kokku	-1 012 308

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-864 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-147 425
Kokku	-1 012 308
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-662 308
Ülekursi vähendamine	-350 000
Kokku	-1 012 308

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	213518	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@amalfi.ee