

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: PARISH KINNISVARA OÜ

registrikood: 14352582

tänava/talu nimi, Riia mnt 50

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 5024830, +44 25138

e-posti aadress: mare.sogenpits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

PARISH KINNISVARA OÜ tegeles 2021 aastal kinnisvarainvesteeringutega ja plaanib selle tegevusega jätkata ka järgmine aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 671	61 012	
Nõuded ja ettemaksed	5 788	0	2
Kokku käibevarad	41 459	61 012	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	194 638	108 201	3
Kokku põhivarad	194 638	108 201	
Kokku varad	236 097	169 213	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 029	16 713	4
Võlad ja ettemaksed	59 477	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	84 506	16 713	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	147 400	150 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	147 400	150 000	
Kokku kohustised	231 906	166 713	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-250	39 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 691	-40 003	
Kokku omakapital	4 191	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	236 097	169 213	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	1 588	19	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-782	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-122	-12 153	
Muud ärikulud	0	-27 869	
Ärikasum (kahjum)	684	-40 003	
Intressitulud	1 007	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 691	-40 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 691	-40 003	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PARISH KINNISVARA OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. PARISH KINNISVARA OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1 Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kajastatakse vastavalt RTJ 6.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 788	5 788
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 788	5 788

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	361 070		361 070
Jääkmaksumus	361 070		361 070
Müügid	-225 000		-225 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-27 869		-27 869
31.12.2020			
Soetusmaksumus	108 201		108 201
Jääkmaksumus	108 201		108 201
Ostud ja parendused		86 437	86 437
Ümberliigitamised	-108 201	108 201	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	108 201	194 638	302 839
Akumuleeritud kulum	-108 201		-108 201
Jääkmaksumus	0	194 638	194 638

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Saadud laenud	25 029	25 029			31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	25 029	25 029			
Laenukohustised kokku	25 029	25 029			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Saadud laenud	16 713	16 713			31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	16 713	16 713			
Laenukohustised kokku	16 713	16 713			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	33 605	33 605	
Võlad seotud osapooltele	147 400		147 400
Saadud ettemaksed	25 872	25 872	
Muud saadud ettemaksed	25 872	25 872	
Kokku võlad ja ettemaksed	206 877	59 477	147 400
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad seotud osapooltele	150 000		150 000
Kokku võlad ja ettemaksed	150 000		150 000

Võlad tarnijatele maksetähtaeg oli jaanuar 2022a. Ettevõtte tasus arved õigeaegselt.

2021a tagastati võlga seotud osapooltele 2600 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

PARISH KINNISVARA OÜ (registrikood: 14352582) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE SOGENPITS	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 691
Kokku	1 441
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 441
Kokku	1 441

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Sogenpits	45804114211	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+44 25138
Mobiiltelefon	+372 5024830
E-posti aadress	mare.sogenpits@gmail.com