

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ SAIBERG

registrikood: 14352487

tänava/talu nimi, Hommiku tn 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80100

telefon: +372 5033812

e-posti aadress: saibergrent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Oü Saiberg on asutatud 16.10.2017.a.

Ettevõtte tegeleb eluruumide üüriga/rendiga aadressil Sääse 2, Pärnu Linnas .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 806	26 043
Nõuded ja ettemaksed	63 639	5 715
Varud	184	159
Kokku käibevarad	121 629	31 917
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	223 361	225 680
Kokku põhivarad	223 361	225 680
Kokku varad	344 990	257 597
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	171 585	70 622
Võlad ja ettemaksed	56 525	3 605
Kokku lühiajalised kohustised	228 110	74 227
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	117 085
Kokku pikaajalised kohustised	0	117 085
Kokku kohustised	228 110	191 312
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 463	20 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 917	42 988
Kokku omakapital	116 880	66 285
Kokku kohustised ja omakapital	344 990	257 597

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	57 688	67 959
Muud äritulud	8 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 983	-7 495
Mitmesugused tegevuskulud	-3 015	-9 968
Tööjõukulud	-310	-208
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 319	-2 319
Muud ärikulud	0	-300
Ärikasum (kahjum)	55 061	47 669
Intressikulud	-4 147	-4 682
Muud finantstulud ja -kulud	3	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 917	42 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 917	42 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SAIBERG (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes..

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ningkuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nendefinantsvaradeväärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendesteeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 639	63 639
Ostjatelt laekumata arved	63 639	63 639
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 639	63 639
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 715	5 715
Ostjatelt laekumata arved	5 715	5 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 715	5 715

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	231 863	231 863
Akumuleeritud kulum	-3 864	-3 864
Jääkmaksumus	227 999	227 999
Amortisatsioonikulu	-2 319	-2 319
31.12.2020		
Soetusmaksumus	231 863	231 863
Akumuleeritud kulum	-6 183	-6 183
Jääkmaksumus	225 680	225 680
Amortisatsioonikulu	-2 319	-2 319
31.12.2021		
Soetusmaksumus	231 863	231 863
Akumuleeritud kulum	-8 502	-8 502
Jääkmaksumus	223 361	223 361

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	57 688	67 959

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laen	20 000	20 000			0%		31,12,2022
Teroolia OÜ	34 500	34 500			2%		31,12,2022
Lühiajalised laenud kokku	54 500	54 500					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK Laenulep. nr.18-045988-JI	117 085	117 085			,25%+6 kuu EURIBOR		07,05,2022
Pikaajalised laenud kokku	117 085	117 085					
Laenukohustised kokku	171 585	171 585					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laen	20 000	20 000			0%	eur	31,12,2021
Teroolia OÜ	34 500	34 500			2%	eur	31,12,2021
Lühiajalised laenud kokku	54 500	54 500					
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK Laenulep. nr.18-045988-JI	133 207	16 122	117 085		3,25%+6 kuu EURIBOR	EUR	07,05,2022
Pikaajalised laenud kokku	133 207	16 122	117 085				
Laenukohustised kokku	187 707	70 622	117 085				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised		225 680
Kokku		225 680

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 965	53 965
Muud võlad	603	603
Intressivõlad	603	603
Saadud ettemaksed	1 957	1 957
Tulevaste perioodide tulud	1 957	1 957
Kokku võlad ja ettemaksed	56 525	56 525
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	853	853
Muud võlad	782	782
Intressivõlad	603	603
Muud viitvõlad	179	179
Saadud ettemaksed	1 970	1 970
Muud saadud ettemaksed	1 970	1 970
Kokku võlad ja ettemaksed	3 605	3 605

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 320	37 382
Holland	16 153	29 817
Soome	1 290	760
Läti	1 925	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 688	67 959
Kokku müügitulu	57 688	67 959
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	57 688	67 959
Kokku müügitulu	57 688	67 959

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 926	6 114
Energia	1 057	1 381
Elektrienergia	1 057	1 381
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 983	7 495

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 232	1 583
Ruumide remondikulud	245	6 936
Maamaks	667	667
Varakindlustus	815	777
Muud	56	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 015	9 968

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	232	156
Sotsiaalmaksud	78	52
Kokku tööjõukulud	310	208

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	4 147	4 682
Kokku intressikulud	4 147	4 682

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OÜ SAIBERG (registrikood: 14352487) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVI SAIDLA	Juhatuse liige	04.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 917
Kokku	114 380
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 380
Kokku	114 380

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 917
Kokku	114 380
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 380
Kokku	114 380

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57688	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvi Saidla	36709224225	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Raivo Salundi	37012094212	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033812
E-posti aadress	saibergrent@gmail.com