

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Oweskodu OÜ

registrikood: 14350703

tänava/talu nimi, Karu tn 7-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 56454445

e-posti aadress: lan@oweskodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Oweskodu OÜ alustas äritegevust 2017. aastal. Oweskodu OÜ tegeleb enda kinnisvara ostuga ja müügiga
Müügitulu 2022. aastal oli 1528013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	395 583	44 019
Nõuded ja ettemaksed	48 517	54 112
Varud	640 573	647 963
Kokku käibevarad	1 084 673	746 094
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	913 663	772 793
Materiaalsed põhivarad	71 050	70 000
Kokku põhivarad	984 713	842 793
Kokku varad	2 069 386	1 588 887
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	390 821	0
Võlad ja ettemaksed	114 356	171 060
Kokku lühiajalised kohustised	505 177	171 060
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	679 914	669 112
Kokku pikaajalised kohustised	679 914	669 112
Kokku kohustised	1 185 091	840 172
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 215	697 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 580	48 863
Kokku omakapital	884 295	748 715
Kokku kohustised ja omakapital	2 069 386	1 588 887

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 528 013	353 127
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 261 195	-258 894
Brutokasum (-kahjum)	266 818	94 233
Üldhalduskulud	-55 682	-7 879
Muud ärikulud	-47 642	0
Äri kasum (kahjum)	163 494	86 354
Intressitulud	12 015	-37 491
Intressikulud	-39 929	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135 580	48 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 580	48 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Owes kodu OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja huvid on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga soetud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lahkudes valmidusastme metodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lahtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
konto	393 511	41 448
Kassa	2 072	2 571
Kokku raha	395 583	44 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 632	15 632	
Ostjatelt laekumata arved	15 632	15 632	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Muud nõuded	944 048	30 385	913 663
Viitlaekumised	944 048	30 385	913 663
Kokku nõuded ja ettemaksed	962 180	48 517	913 663

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 783	11 783	
Ostjatelt laekumata arved	11 783	11 783	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 038	5 038	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 291	12 291	
Laenunõuded	25 000	25 000	
Muud nõuded	772 793		772 793
Viitlaekumised	772 793		772 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	826 905	54 112	772 793

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36 355		11 059
Üksikisiku tulumaks	125		
Sotsiaalmaks	210		
Kohustuslik kogumispension	13		
Intress	805		
Ettemaksukonto jääk		12 291	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 508	12 291	11 059

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 848	6 848	
Võlad seotud osapooltele	70 000	70 000	
Maksuvõlad	37 508	37 508	
Muud võlad	679 914		679 914
Muud viitvõlad	679 914		679 914
Kokku võlad ja ettemaksed	794 270	114 356	679 914

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 401	3 401	
Maksuvõlad	11 059	11 059	
Muud võlad	739 112	70 000	669 112
Muud viitvõlad	739 112	70 000	669 112
Saadud ettemaksed	86 600	86 600	
Tulevaste perioodide tulud	86 600	86 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	840 172	171 060	669 112

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	638	0
Sotsiaalmaksud	210	0
Kokku tööjõukulud	848	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	848	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2023

Oweskodu OÜ (registrikood: 14350703) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY LUGIN	Juhatuse liige	18.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 580
Kokku	881 795
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	881 795
Kokku	881 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1528013	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrey Lugin	36905110254	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56454445
E-posti aadress	lan@oweskodu.ee