

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mersi kinnisvara OÜ

registrikood: 14346206

tänava/talu nimi, Saare tn 20

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71007

telefon: +372 5151991

e-posti aadress: vosusimmo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Mersi Kinnisvara on loodud 05.10.2017.aastal osakapitali sissemakseta.
2022.aastal oli kasumi suuruseks 400 eurot.
2023.aastal jätkatakse sama tegevussuunaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	849	28 114
Nõuded ja ettemaksed	1 400	0
Nõuded ostjate vastu	1 400	0
Kokku käibevarad	2 249	28 114
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	26 825	0
Materiaalsed põhivarad	600	0
Kokku põhivarad	27 425	0
Kokku varad	29 674	28 114
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 860	700
Muud võlad	1 860	700
Kokku lühiajalised kohustised	1 860	700
Kokku kohustised	1 860	700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 414	20 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400	6 624
Kokku omakapital	27 814	27 414
Kokku kohustised ja omakapital	29 674	28 114

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	11 696	7 947	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 122	-1 323	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 175	0	
Ärikasum (kahjum)	399	6 624	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	400	6 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400	6 624	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mersi Kinnisvara 2022. aasta bilanss ja kasumiaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Mersi Kinnisvara on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha kui vara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes nimi- ehk nominaalväärtuses. Raha on ettevõtte pangaarvel.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseadus kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatuse liikmeid ja nõukogu.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	29 000	29 000
Amortisatsioonikulu	-2 175	-2 175
31.12.2022		
Soetusmaksumus	29 000	29 000
Akumuleeritud kulum	-2 175	-2 175
Jääkmaksumus	26 825	26 825

	2022	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	125	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	600	600
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	600	600
31.12.2022		
Soetusmaksumus	600	600
Jääkmaksumus	600	600

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu arvestatud ja makstud ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Mersi kinnisvara OÜ (registrikood: 14346206) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIMMO VÕSU	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	400
Kokku	27 814

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11696	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Simmo Võsu	38205306529	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Merlin Kuusik	48310276555	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151991
E-posti aadress	vosusimmo@gmail.com