

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2020

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

Ärinimi: GoBuild OÜ

Registrikood: 14346162

Tänavanimi, maja number: Untaugu tee 19

Küla: Neeme küla

Vald: Jõelähtme vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 74226

Telefon: +372 53486352

E-posti aadress: georg@gobuild.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud ärikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

GoBuild OÜ on 2017. aasta lõpus asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Kui esimesel majandusaastal oli äriühingul tegevuse käimalükkamise faasis väga raske ja aasta lõpetati suure kahjumiga, siis 2019. aastal oldi suudetud juba täisvõimsusel tööle hakata. Kõik olulised administratiivküsimused olid lahendatud ning keskenduda sai töö tegemisele.

2020. aastal valitsenud COVID-19 olukord tõi aga äriühingule taas raskused.

Soovitud müügitulu ei suudetud saavutada. Samas säilisid püsikulud.

Peamised finantsnäitajad:

	2020.a.	2019.a.	2017./2018.a.
Müügitulu	4 801.-	179 295.-	220 610.-
Puhaskasum / -kahjum (-)	-3 655.-	18 741.-	-43 996.-
Tööjõukulud	-1 716.-	133 273.-	208 856.-
Brutokasumimäär	-	10,73%	-
Puhasrentaablus	-	10,45%	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,29	0,31	0,62
ROA	-	185,83%	-

2021. aastal jätkatakse valitud suunal, kus ollakse nüüd juba targemad ja kindlamad. GoBuild OÜ juhtkond on veendunud, et 2021. aasta keskpaigaks on äriühingu omakapitali vastavus äriseadustikule kindlasti taastatud. Ettevõtte juhtkond ei näe, et GoBuild OÜ jätkusuutlikkus oleks ohustatud ning teeb kõik selleks, et kasumit võimalikult kiiresti kasvatada!

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 072	278	2
Nõuded ja ettemaksed	7 516	7 872	
Nõuded ostjate vastu	7 372	7 372	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144	0	3
Ettemaksed	0	500	
Kokku käibevarad	8 588	8 150	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	1 935	
Kokku põhivarad	0	1 935	
Kokku varad	8 588	10 085	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 790	8 000	4
Võlad ja ettemaksed	11 758	18 015	
Võlad tarnijatele	888	5 773	
Maksuvõlad	10 870	12 242	3
Kokku lühiajalised kohustised	29 548	26 015	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 450	6 825	4,9
Kokku pikaajalised kohustised	5 450	6 825	
Kokku kohustised	34 998	32 840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 255	-43 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 655	18 741	
Kokku omakapital	-26 410	-22 755	
Kokku kohustised ja omakapital	8 588	10 085	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 801	179 295	
Muud äritulud	2 646	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 864	-3 435	5
Mitmesugused tegevuskulud	-5 001	-21 263	6
Tööjõukulud	-1 716	-133 273	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 182	
Muud ärikulud	-521	-901	8
Ärikasum (kahjum)	-3 655	19 241	
Intressikulud	0	-500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 655	18 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 655	18 741	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GoBuild OÜ 2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

GoBuild OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurssidest. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajaliimi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
LHV Pank	1 072	278
Kokku raha	1 072	278

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	144	1 101	861
Üksikisiku tulumaks			149
Erisoodustuse tulumaks	0	10	0
Sotsiaalmaks	0	330	1 160
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	9 429	10 072
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	144	10 870	12 242

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Bellafesta OÜ	17 790	17 790			
Lühiajalised laenud kokku	17 790	17 790			
Pikaajalised laenud					
Georg Kimer	5 450	0	5 450		9
Pikaajalised laenud kokku	5 450	0	5 450		
Laenukohustised kokku	23 240	17 790	5 450		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Bellafesta OÜ	8 000	8 000			
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000			
Pikaajalised laenud					
Georg Kimer	6 825	0	6 825		9
Pikaajalised laenud kokku	6 825	0	6 825		
Laenukohustised kokku	14 825	8 000	6 825		

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	2 538	1 822
Alltöövõtetud	843	0
Transpordikulud	369	0
Väheväärtuslikud tööriistad	106	392
Töökaitsealased kulutused	8	957
Masinate varuosad ja remont	0	264
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 864	3 435

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	0	2 554
Kütus	0	2 554
Mitmesugused bürookulud	660	937
Lähetuskulud	233	3 595
Koolituskulud	0	142
Riiklikud ja kohalikud maksud	510	79
Pngateenuste tasud	43	101
Raamatupidamiskulu	1 075	4 550
Kindlustuskulud	146	1 039
Masinate rent	0	4 000
Masinate hooldus- ja remondikulu	0	3 436
Muud	2 334	830
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 001	21 263

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 282	106 184
Sotsiaalmaksud	434	27 089
Kokku tööjõukulud	1 716	133 273
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	7

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	0	324
Trahvid, viivised ja hüvitised	521	577
Kokku muud ärikulud	521	901

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 450	6 825

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Georg Kimer	1 375

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Georg Kimer	1 675

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 282	8 417

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

GoBuild OÜ (registrikood: 14346162) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG KIMER	Juhatuse liige	26.05.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-25 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 655
Kokku	-28 910
Jaotamine	
Kokku	-28 910

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4801	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Georg Kimer	38003162718	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53486352
E-posti aadress	georg@gobuild.ee