

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ Kivijärve MM

**registrikood:** 14340886

**talu nimi:** Kivi

**küla:** Nüpli küla

**vald:** Otepää vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihnumber:** 67408

**telefon:** +372 6389389

**e-posti address:** info@makarov.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

## Tegevusaruanne

Kivijärve MM OÜ asutati 2017 aastal. Ettevõtte omab kinnisvarainvesteeringut Otepää vallas, Valgamaal. Ettevõtte pole alustanud majandustegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	183 000	183 000
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>183 000</b>	<b>183 000</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>183 000</b>	<b>183 000</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
<b>Võlad ja ettemaksud</b>	<b>70</b>	<b>47</b>
Muud võlad	70	47
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>70</b>	<b>47</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>70</b>	<b>47</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	180 500	180 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-47	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23	-47
<b>Kokku omakapital</b>	<b>182 930</b>	<b>182 953</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>183 000</b>	<b>183 000</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-47
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-23</b>	<b>-47</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-23</b>	<b>-47</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-23</b>	<b>-47</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kivijärve MM OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edaspidi kajastatakse kinnisvara investeeringut õiglase väärtuse meetodi alusel. Selle rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70	47

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

**OÜ Kivijärve MM (registrikood: 14340886) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MAKAROV	Juhatuse liige	27.06.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-47
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23
<b>Kokku</b>	<b>-70</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-70
<b>Kokku</b>	<b>-70</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-47
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23
<b>Kokku</b>	<b>-70</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-70
<b>Kokku</b>	<b>-70</b>



## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
GoTrade OÜ	11177888	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6389389
E-posti aadress	info@makarov.ee