

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: APM Property OÜ

registrikood: 14340685

tänava/talu nimi, Uus-Paldiski tee 3
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76603

telefon: +372 5113958

e-posti aadress: meelis.kiiler@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

APM Property tegevusala on kinnisvara arendamine ja üürileandmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 018	19 961
Nõuded ja ettemaksed	20 649	30 425
Kokku käibevarad	29 667	50 386
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	610 763	621 821
Kokku põhivarad	610 763	621 821
Kokku varad	640 430	672 207
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	77 102	141 672
Võlad ja ettemaksed	10 101	12 324
Kokku lühiajalised kohustised	87 203	153 996
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	435 326	453 965
Kokku pikaajalised kohustised	435 326	453 965
Kokku kohustised	522 529	607 961
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 447	11 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 654	49 895
Kokku omakapital	117 901	64 246
Kokku kohustised ja omakapital	640 430	672 207

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	115 740	112 715	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 431	-39 384	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 058	-11 058	
Ärikasum (kahjum)	67 251	62 273	
Intressitulud	2	4	
Intressikulud	-13 599	-12 382	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 654	49 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 654	49 895	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

APM Property OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

APM Property OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Varud

Varud näidatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse ja asukohta. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Inventuuri alusel on amortiseerunud ja riknenud kaubad kantud kuludesse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasutuseaga varad. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik ettevõtte finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud raamatupidamises siis, kui müüdud toodete või teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja müüjal on tekkinud nõudeõigus

Maksustamine

Kehtiva seadusandluse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, seetõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Maksustatakse väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale.

Majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

Omanikke (emaettevõtte ja emettevõtte omanikud)

Tütar- ja sidusettevõtteid

Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikudel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale.

Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Sidusettevõttjad	0	22 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	53 000
Kokku laenukohustised	0	75 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

APM Property OÜ (registrikood: 14340685) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KAIMER	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 654
Kokku	115 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 101
Kokku	115 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	115740	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viento OÜ	16048919	Keila linn, Harju maakond, Eesti	850 EUR (Lihtomand)
J.E Trading OÜ	14199637	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Andres Lell	37806260211	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113958
E-posti aadress	meelis.kiiler@gmail.com