

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hesemajad OÜ

registrikood: 14340585

tänavanimi ja maja number: Uusaru tn 3

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

telefon: +372 6601144

e-posti aadress: jaanap@jaanap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Hesemajad OÜ on asutatud 2017.aastal. Majandustegevusega alustati november 2021 ja põhitegevusala on tootlustamine "Hesburger" kaubamärgi all.

Hesemajad OÜ kuulub kontserni, mille peaettevõtja on Hes-Pro (Finland) OY Soomes ja emaettevõtte on Hesburger AS Eestis. Majandusaasta ühtib emaettevõtte majandusaastaga.

Hesemajad OÜ müügitulu 2021 aastal oli 1,647 miljonit EUR. Majandusaasta lõppes kahjumiga -155,1 tuhat EUR.

Hesemajad OÜ-l on hetkel 14 tegutsevat "Hesburger" restorani erinevates Eesti linnades.

Suurimaks investeeringuks 2021 aastal oli kinnisvara ost Saaremaal Kuressaare linnas ja sinna planeeritakse ehitada "Hesburger" restoran.

Hesemajad OÜ jälgib pidevalt oma tegevusvaldkonna arengut ja kujundab oma tegevuse vastavalt sellele.

Hesemajad OÜ tegevusega kaasnevad mõned keskkonnamõjud aga algatatud on mitmed projektid nende mõjude vähendamiseks. Üheks suurimaks on ühekordsete plasttoodete asendamine puidust valmistatud toodetega.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnenu valuutakursside, intressi-määrade ja börsikursside muutumisega seonduvaid olulisi riske.

Hesemajad OÜ jätkab oma põhitegevusega ka 2022 aastal.

Põhilised majandussuhtarvud

		2021	2020
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Current Ratio	1,49	0
Likviidsuskordaja	Quick Ratio	1,40	0
Võõrkapitali osatähtsus	Debt Ratio	0,11	0
Omakapitali kordaja	Equity Multiplier	1,12	0
Tegevustulukus	Profit Margin	-0,09	0
Varade tulukus	ROA	-0,01	0
Omakapitali tulukus	ROE	-0,01	0

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud.

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = raha + nõuded / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali osatähtsus = lühiajalised kohustused / koguvvara

Omakapitali kordaja = koguvvara / omakapital

Tegevustulukus = puhaskasum / realiseerimise netokäive

Varade tulukus = puhaskasum / koguvvara

Omakapitali tulukus = puhaskasum / omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 692 103	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	174 447	0	2
Varud	129 644	0	3
Kokku käibevarad	1 996 194	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 104 839	0	5
Kokku põhivarad	10 104 839	0	
Kokku varad	12 101 033	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 337 664	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 337 664	0	
Kokku kohustised	1 337 664	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	10 279 744	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636 218	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-155 093	0	
Kokku omakapital	10 763 369	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	12 101 033	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 646 803	0	7
Muud äritulud	9	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-759 002	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-389 969	0	8
Tööjõukulud	-536 276	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-116 265	0	5
Ärikasum (kahjum)	-154 700	0	
Intressitulud	1 504	0	
Intressikulud	-1 897	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-155 093	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-155 093	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-154 700	0	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	116 265	0	
Muud korrigeerimised	721 109	0	
Kokku korrigeerimised	837 374	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-174 447	0	
Varude muutus	-129 644	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 337 662	0	
Laekunud intressid	1 504	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 717 749	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-30 043	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 043	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	1 897	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 897	0	
Kokku rahavood	1 689 603	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 689 603	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 692 103	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	0	0	2 500
31.12.2020	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-155 093	-155 093
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	10 279 744	0	10 279 744
Muud muutused omakapitalis	0	0	636 218	636 218
31.12.2021	2 500	10 279 744	481 125	10 763 369

Muud muudatused- Hesburger AS jagunes eraldumise teel ja sellega seoses on üleantud varad, nõuded ja kohustused kajastatud mitterahalise sissemaksena ja äriregistris tehing lõpetamata ja seega kajastatakse "registreerimata osakapital"

Filmburks OÜ ühinemisel Hesemajad OÜ-ga on seisuga 31.10.2021 jaotamata kasum liidetud Hesemaja OÜ-s eelmiste perioodide kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hesemajad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte pangakontod Luminor Bank AS-s kuuluvad Hesburger AS-i kontsernikonto koosseisu. Hesburger AS-i tütarettevõtted kasutavad Hesburger AS-i nimel avatud kontsernikontot enda allkonto vahendusel. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääb on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldot bilansipäeva seisuga nõude või kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (minus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Soetusmaksumuse määramise aluseks on viimane ostuhind.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjale hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, materjal ja teenused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja -asukohta. Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30
Muu inventar	5

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib läbi juhatus vara kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustatavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse

vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kulumi kirjel.

Kui järgnevatel perioodidel vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte rohkem, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varem allahindlus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustisena bilansis ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Regulaarselt väljamakstavaid dividende, milleks on eelmise kolme kalendriaasta keskmine jaotatud kasum, on võimalik maksustada alates 01.01.2019 tulumaksumääraga 14%. Maksustatav summa jagatakse enne maksumääraga korrutamist arvuga 0,86. Esimene arvesse võetav aasta on 2018 ning 14% maksumäära saab rakendada 2019. aastal 1/3 2018. aastal jaotatud ja maksustatud kasumiosale. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud ja maksustatud kasumiosale.

Maksukohustus tekib dividendide väljamaksmise järgselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapool on:

- * emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	164 013	164 013	
Ostjatelt laekumata arved	164 013	164 013	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 017	6 017	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	237	237	4
Muud nõuded	4 180	4 180	
Viitlaekumised	4 180	4 180	
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 447	174 447	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	129 644	0
Kokku varud	129 644	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	52 427	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	27 721	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	1 843	0	0
Sotsiaalmaks	0	70 063	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	2 646	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	4 864	0	0
Ettemaksukonto jääk	237		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237	159 564	0	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	0	30 043	0	30 043
Amortisatsioonikulu	0	-56 967	-59 298	0	-116 265
Muud muutused	2 388 967	6 313 412	1 290 449	198 233	10 191 061
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 388 967	9 432 597	2 411 315	198 233	14 431 112
Akumuleeritud kulum	0	-3 176 152	-1 150 121	0	-4 326 273
Jääkmaksumus	2 388 967	6 256 445	1 261 194	198 233	10 104 839

Muud muudatused - kajastatud on varad mis saadi Hesburger AS jagunemisel eraldumise teel ja Filmburks OÜ ühinemisega.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	136 003	136 003	
Võlad töövõtjatele	254 642	254 642	
Võlad seotud osapooltele	700 254	700 254	10
Maksuvõlad	159 564	159 564	4
Muud võlad	84 801	84 801	
Muud viitvõlad	84 801	84 801	
Saadud ettemaksed	2 400	2 400	
Muud saadud ettemaksed	2 400	2 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 337 664	1 337 664	

Seotud osapoolte võlgnevus sisaldab kontsernikonto jääki summas 403 485 eurot intressimääraga 0,5%

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 646 803	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 646 803	0
Kokku müügitulu	1 646 803	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	1 622 027	0
Renditulud	17 885	0
Tööjõu vahendus (kontserni sisene)	6 891	0
Kokku müügitulu	1 646 803	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	-1 460	0
Tööjõurent	-4 438	0
Energia	-120 304	0
Elektrienergia	-114 017	0
Soojusenergia	-6 287	0
Veevarustusteenused	-3 397	0
Mitmesugused bürookulud	-141 892	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 936	0
Kaubamärgi tasud	-113 542	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-389 969	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-402 481	0
Sotsiaalmaksud	-133 795	0
Kokku tööjõukulud	-536 276	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	145	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	208	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hesburger AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hes-Pro (Finland) OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 585	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 432	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 017	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	281 269	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	406 876	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 109	0
Kokku võlad ja ettemaksed	700 254	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	3 840	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 820	0	0	0	0
Kokku müüdnud	0	9 660	0	0	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	759 279	124 970	5 621	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 557	24 422	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 008	0	0	0	0
Kokku ostetud	759 279	140 535	30 043	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2021 ega 2020 aastal arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2022

Hesemajad OÜ (registrikood: 14340585) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANA PAKKAS	Juhatuse liige	06.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hesemajad OÜ osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Hesemajad OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Emaettevõtte osanikud on 27.10.2021 vastu võtnud jagunemisotsuse, mis on avaldatud Ametlikes Teadaannetes. Varade valdus on Hesemajad OÜ-le üle antud 01.11.2021 seisuga. Jagunemise kanne on Äriregistris registreerimata. Vara omandiõigus on käesoleva aruande koostamise hetkel emaettevõttel. Uus avaldus jagunemise registreerimiseks on esitatud 29.06.2022 ja Äriregistris läbivaatamisel.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeaudiitori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

07.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Hesemajad OÜ (registrikood: 14340585) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	07.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-155 093
Kokku	481 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	481 125
Kokku	481 125

Juhatus tehi ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	1622027	98.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17885	1.09%	Ei
Muu inimressursiga varustamine	78301	6891	0.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS HESBURGER	10312806	Saue linn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6601144
E-posti aadress	jaanap@jaanap.ee