

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Bellport OÜ

registrikood: 14339914

tänava/talu nimi, Tartu mnt 25-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 53285353

e-posti aadress: info@capitalgate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Bellport OÜ on asutatud 2017 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Alates 2019 a. Bellport OÜ omandis on Staapli tn, 12, 3, 4, 8, T2, Tallinnas, Noblessner uue arenduse kvartalis asuvad äripinnad ja majaalused parkimiskohad. Kinnisvarainvesteeringu väärtus seisuga 31.12.2020 oli 514 995 eurot .

Majandusaastal ettevõttes töötajad puudusid. Juhatusel liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Koostaja

Aleksei Nikolajenko
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 866	12 741
Nõuded ja ettemaksed	662	5 017
Kokku käibevarad	7 528	17 758
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	514 995	521 195
Kokku põhivarad	514 995	521 195
Kokku varad	522 523	538 953
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 028	9 563
Võlad ja ettemaksed	10 599	17 597
Kokku lühiajalised kohustised	20 627	27 160
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	479 644	489 672
Kokku pikaajalised kohustised	479 644	489 672
Kokku kohustised	500 271	516 832
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 621	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131	19 621
Kokku omakapital	22 252	22 121
Kokku kohustised ja omakapital	522 523	538 953

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	46 365	4 416
Muud äritulud	4 001	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-596	0
Mitmesugused tegevuskulud	-16 035	-215
Muud ärikulud	0	-1 000
Ärikasum (kahjum)	33 735	3 201
Intressikulud	-40 404	-4 995
Muud finantstulud ja -kulud	6 800	21 415
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131	19 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131	19 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bellport OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standart(EFS).EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatudalljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Bellport OÜ loeb finantsinvesteeringuteks kinnisvarasse investeeritud rahalised vahendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtava allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte,mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida kasutada enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses,mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on Bellport OÜ juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bellport OÜ on aruandeaastal juhatusele tasusid ei ole maksnud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Club Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja				1 553
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	306 264	5 000	302 675

Laenud

2020	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Capital Gate Group OÜ	28 997	10,5%	EUR	2023

2019	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Capital Gate Group OÜ	1 553	10,5	EUR	2023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Bellport OÜ (registrikood: 14339914) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI NIKOLAJENKO	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131
Kokku	19 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39365	84.90%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	7000	15.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Club Capital OÜ	12349191	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53285353
E-posti aadress	info@capitalgate.ee