

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Koidu Assets OÜ

registrikood: 14339771

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Koidu küla, Koidu tee 32

postisihthnumber: 76418

telefon: +372 5266365

e-posti aadress: raili.vesberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2023 aastal rentis ettevõtte välja enda omandisse kuuluvat kinnisvara.

2023 aasta müügitulu oli 27 020 ja kasum 8027 eurot. 2023 aasta bilansipäeva seisuga oli ettevõtte bilansimaht 287 050 eurot.

Ettevõttel on üheliikmeline juhatus, kellele tasusid ei arvestatud. Ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 205	7 507	
Nõuded ja ettemaksed	4 845	4 855	2
Kokku käibevarad	14 050	12 362	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	273 000	273 000	
Kokku põhivarad	273 000	273 000	
Kokku varad	287 050	285 362	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 050	5 550	
Võlad ja ettemaksed	1 608	1 995	
Kokku lühiajalised kohustised	7 658	7 545	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	221 944	228 396	
Kokku pikaajalised kohustised	221 944	228 396	
Kokku kohustised	229 602	235 941	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 421	45 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 027	3 441	
Kokku omakapital	57 448	49 421	
Kokku kohustised ja omakapital	287 050	285 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	27 020	21 173
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 788	-7 104
Mitmesugused tegevuskulud	-10 262	-7 241
Muud ärikulud	-366	-38
Ärikasum (kahjum)	12 604	6 790
Intressikulud	-4 577	-3 349
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 027	3 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 027	3 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koidu Fitness OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Koidu Fitness OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	4 845	4 845
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 845	4 845
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	4 855	4 855
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 855	4 855

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil tasusid ei arvestatud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 075	178 075
Kokku laenukohustised	178 075	178 075

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 367	20 068
Kokku müüdnud	16 367	20 068

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Koidu Assets OÜ (registrikood: 14339771) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Juhatuse liige	07.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 027
Kokku	57 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 448
Kokku	57 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27020	100.00%	Jah