

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.09.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Malmotel OÜ

registrikood: 14339558

tänava/talu nimi, Rüütli tn 28

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80011

telefon: +372 56639626

e-posti aadress: info.malmotel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Intressitulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Malmotel OÜ on asutatud septembris 2017. Äriühingu peamiseks tegevusalaks on kinnivaraalne nõustamine ning raamatupidamisteenused ja -konsultatsioonid. Aruandlusaastal äriühingu juhatusele tasusid ei arvestatud ega makstud. Äriühingul ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	26.09.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 235	2 500
Nõuded ja ettemaksed	16 075	0
Kokku käibevarad	58 310	2 500
Kokku varad	58 310	2 500
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 810	0
Kokku omakapital	58 310	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	58 310	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.09.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	55 807	
Ärikasum (kahjum)	55 807	
Intressitulud	3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 810	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest

raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Malmotel OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Äriühingul ei ole töötajaid. Aruandlusperioodil tasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 3 Intressitulud

(eurodes)

	26.09.2017 - 31.12.2018
Intressitulu hoiustelt	3
Kokku intressitulud	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandlusperioodil ei arvestatud ega makstud juhatuse liikmele tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Malmotel OÜ (registrikood: 14339558) 26.09.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR PINSEL	Juhatuse liige	14.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 810
Kokku	55 810
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 560
Kokku	55 810

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 810
Kokku	55 810
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 560
Kokku	55 810

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	49632	88.94%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	6175	11.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Pinsel	37507274213	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56639626
E-posti aadress	info.malmotel@gmail.com