

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Taba Kinnisvara

registrikood: 14337789

tänavatalu nimi, Ranna tee 15

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

e-posti aadress: taba@taba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Bilansipäeva järgsed sündmused	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Taba Kinnisvara OÜ on asutatud 22.09.2017. aastal Kiirkandur AS tütarettevõttena. Taba Kinnisvara OÜ asutamisel kasutati mitterahalist sissemakset.

Taba Kinnisvara OÜ põhitegevusesks on karjäärade rent emaettevõttele.

2021. a aruandeperioodi käive põhitegevusest oli 34 331 eur (2020.a 92 913 eur).

Taba Kinnisvara OÜ 2021. aasta kasum oli 32 604 eur (2020.a 88 021eur).

Eestis on jätkuvalt pandeemiliselt levimas COVID-19 haigust põhjustav koroonaviirus ja sellest tingitult püsib massilise nakatumise oht Eestis. Juhatuse hinnangul eelpool nimetatul olulist mõju ei avaldanud ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

24.02.2022 alanud Ukraina sõda on muutnud majanduskeskkonna keeruliseks ning paljud ettevõtted ettevaatlikumaks. Ukraina sõda mõjutab kindlasti Taba Kinnisvara OÜ tegevust, kuid täpselt mõju on veel raske hinnata.

2022. aastal plaanib Taba Kinnisvara OÜ tegeleda oma põhitegevusega.

	Arvutuskäik	2021	2020
Tegevustulukus	Puhaskasum / müügitulu	0,95	0,95
Omakapitali tuluks	Puhaskasum / omakapital	0,02	0,07

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 782	829	2
Nõuded ja ettemaksed	32 290	52	
Kokku käibevarad	43 072	881	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 302 806	1 312 393	3
Kokku põhivarad	1 302 806	1 312 393	
Kokku varad	1 345 878	1 313 274	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	959 893	959 893	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 881	262 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 604	88 021	
Kokku omakapital	1 345 878	1 313 274	
Kokku kohustised ja omakapital	1 345 878	1 313 274	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	34 331	92 913	5
Muud äritulud	413	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-39	0	
Muud ärikulud	-2 101	-2 196	
Ärikasum (kahjum)	32 604	90 717	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 696	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 604	88 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 604	88 021	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid või hindamisaluseid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.2016 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Taba Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Taba Kinnisvara OÜ on AS-i Kiirkandur 100%v tüttarettevõtte. OÜ Taba Kinnisvara kvalifitseerub väike ettevõtteks ja koostab lühendatud raamatupidamis aruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalisteks nõueteks kajastatakse nõuded, mis tõenäoliselt ei laeku lähema 12 kuu jooksul.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringut kajastatakse soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Taba Kinnisvara käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäev, 31.12.2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	10 782	829
Kokku raha	10 782	829

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 312 393	1 312 393
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 312 393	1 312 393
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 312 393	1 312 393
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 312 393	1 312 393
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 587	-9 587
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 302 806	1 302 806
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 302 806	1 302 806

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 331	92 913
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 331	92 913
Kokku müügitulu	34 331	92 913
Müügitulu tegevusalade lõikes		
karjaaride rent	32 238	90 707
muud teenused	2 093	2 206
Kokku müügitulu	34 331	92 913

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS KIIRKANDUR
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	32 239	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 239	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	33 331	92 913
Kokku müüdnud	33 331	92 913

Lisa 6 Bilansipäeva järgsed sündmused

Eestis on jätkuvalt pandeemiliselt levimas COVID-19 haigust põhjustav koroonaviirus ja sellest tingitult püsib massilise nakatumise oht Eestis. Juhatuse hinnangul eelpool nimetatul olulisit mõju ei avaldanud ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

24.02.2022 alanud Ukraina sõda on muutnud majanduskeskkonna keeruliseks ning paljud ettevõtted ettevaatlikumaks. Ukraina sõda mõjutab kindlasti OÜ Taba Kinnisvara tegevust, kui täpselt mõju on veel raske hinnata. Hetkel on sõjast tingituna kerkinud paljude toodete hinnad ning on tekkinud toorme tarneraskusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Osaühing Taba Kinnisvara (registrikood: 14337789) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KOSTÕLEVA	Juhatuse liige	27.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	350 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 604
Kokku	383 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32239	93.91%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts KIIRKANDUR	10111516	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taba@taba.ee