

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Nelgike

registrikood: 14336169

tänava/talu nimi, Nelgi vkt 4

maja ja korteri number:

küla: Tuulna küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76710

e-posti aadress: alarkr@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Nelgike OÜ peamiseks tegevusalaks on maakleriteenus, lisaks sellele omab ta kortereid, mida üürib välja.

2021.aastal oli müügitulu 86.8 tuhat eurot, mis võrreldes 2020a. müügituluga on suurenenud 102.4%

Lisaks sai ta tulu ka korterite müügist 23 tuhat eurot.

Viimati mainitud müük oli seotud korteri kiirstudega (vaja liikuda edasi järgmise tehinguga, võlad, täis kapitaalremonti vajav jms), mis siis sai korrastatud ning tavamüügiga edasi müüdud. Nende hulgas oli ka selliseid, mida algse plaani järgi oli plaanis teha üürimiseks, kuid siis tuli ostupakkumine, mis sai vastu võetud.

Aasta lõpuks oli ka 5 korterit, mida üürile anda.

2021 aasta majandustulemuseks oli kasum 83.4 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu	114 843	46 174
Puhaskasum (kahjum)	83 433	13 497
Puhasrentaablus	72.7%	29.3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.84	2.36
ROA	68.2%	46.6%
ROE	89.2%	64.4%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
• Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused		
• ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		
• ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		

2021 aastal oli Nelgikese OÜ-s keskmiselt 1 töötaja ja tema palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 8.6 tuhat eurot.

Juhatusel liikmetele täiendavaid tasusid makstud ei ole.

2022 aastal on plaan maaklerteenusega teha käivet ligi 80tuh, lisaks kiirstud/korterite korrastamine suurusjärgus 50tuh. Üürikortereid lisaks 5, ehk et aasta lõpuks oleks kokku 10 üürikorterit. Vajadusel kasutada siin pangalaenu lisafinantseerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 524	14 022	
Finantsinvesteeringud	11 083	2 792	
Nõuded ja ettemaksed	1 765	2 010	2
Kokku käibevarad	23 372	18 824	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	98 829	9 833	3
Materiaalsed põhivarad	185	314	
Kokku põhivarad	99 014	10 147	
Kokku varad	122 386	28 971	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	1 744	
Võlad ja ettemaksed	13 767	6 241	4
Kokku lühiajalised kohustised	28 767	7 985	
Kokku kohustised	28 767	7 985	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 436	4 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 433	13 497	
Kokku omakapital	93 619	20 986	
Kokku kohustised ja omakapital	122 386	28 971	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	86 812	45 755
Muud äritulud	28 032	419
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 841	-9 984
Mitmesugused tegevuskulud	-13 831	-10 978
Tööjõukulud	-3 778	-8 647
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 966	-585
Muud ärikulud	-20	-880
Ärikasum (kahjum)	84 408	15 100
Intressikulud	-273	-446
Muud finantstulud ja -kulud	-13	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 122	14 654
Tulumaks	-689	-1 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 433	13 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nelgike OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nelgike OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Kõik raamatupidamise aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 393	1 393
Ostjatelt laekumata arved	1 393	1 393
Ettemaksed	372	372
Tulevaste perioodide kulud	372	372
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 765	1 765
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 950	1 950
Ostjatelt laekumata arved	1 950	1 950
Ettemaksed	60	60
Muud makstud ettemaksed	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 010	2 010

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	10 000	10 000
Amortisatsioonikulu	-167	-167
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-167	-167
Jääkmaksumus	9 833	9 833
Ostud ja parendused	146 600	146 600
Müügid	-54 767	-54 767
Amortisatsioonikulu	-2 837	-2 837
31.12.2021		
Soetusmaksumus	101 500	101 500
Akumuleeritud kulum	-2 671	-2 671
Jääkmaksumus	98 829	98 829

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 507	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 301	299
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	80 900	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 051	1 051
Maksuvõlad	1 822	1 822
Muud võlad	10 894	10 894
Dividendivõlad	9 094	9 094
Muud viitvõlad	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	13 767	13 767
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	719	719
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	834	834
Muud võlad	4 138	4 138
Dividendivõlad	3 906	3 906
Muud viitvõlad	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	6 241	6 241

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 824	6 463
Sotsiaalmaksud	955	2 184
Kokku tööjõukulud	3 779	8 647
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021
Laenukohustised	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000
Kokku laenukohustised	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

OÜ Nelgike (registrikood: 14336169) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KÕRE	Juhatuse liige	28.06.2022
ALAR KÕRE	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 433
Kokku	90 869

kasum jääb jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	81304	93.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5508	6.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Kõre	37212265217	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alarkr@gmail.com