

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2004

l-19

Riina Iher

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ SIEST
Äriregistri kood	10447446
Aadress	Paldiski mnt. 253, Harku
Põhitegevusala	renditeenus, jae-hulgikaubandus
Telefon	6213998
Majandusaasta algus	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Sergei Krainik

Sisukord

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2004

1. Tegevusaruanne
 2. Raamatupidamise aastaaruanne
 - Juhatuse deklaratsioon
 - Bilanss
 - Kasumiaruanne
 - Rahavoogude aruanne
 - Omakapitali muutuste aruanne
 - Raamatupidamise aastaaruande lisad
 - Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused
 - Lisa 2. Nõuded ostjatele
 - Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused
 - Lisa 4. Varud
 - Lisa 5. Võlad tarnijatele
 - Lisa 6. Muud võlad
 - Lisa 7. Osakapital
 - Lisa 8. Müügitulu
 - Lisa 9. Müüdud kaupade kulu
 - Lisa 10. Üldhalduskulu
 - Lisa 11. Põhivara
- Juhatuse allkiri 2003.a. aruandele
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

21-06-2004

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2003.a. jätkas OÜ Siest oma traditsioonilist äritegevust, sealjuures kasvas töö maht võrreldes eelnevate perioodidega. Astuti samme turuosa suurendamiseks. Üldiselt oli tegevus stabiilne kohalikul turul.

Tulud, kulud ja kasum

2003.a. oli OÜ müügitulu 1.030.742 krooni, kasvades aastaga 30%. Müügitulust moodustab põhiosa renditeenuse osutamine.

OÜ Siest müügitulust 100% oli teenuse müük Eestis.

Brutokasumiks kujunes 108.353 krooni, mis on 364.927 krooni rohkem kui eelmisel aastal.

Brutokasumi kasv tugines müügi kasvul.

Lisaks renditeenuse osutamisele müüdi põhivara summas 51.347 krooni.

Üldhalduskulud, s.h. turustuskulud moodustasid 973.736 krooni, missugune on võrreldes eelmise aastaga 8% vähem

Ettevõtte 2003.a. puhaskasum oli 198.353 krooni, kasvades aastaga 364.927 krooni võrra.

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid üldsummas 1 764 052 krooni.

Sellest 1 694 789 krooni läks eelnevalt soetatud hoonete all oleva maa ostuks.

Ülejäänud summa eest, s.o. 69.263 krooni soetati põhivara.

Investeering põhivarasse oli tingitud vajadusest uuendada tööks vajalikke vahendeid.

Personal

OÜ Siest keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

Tööjõu kulu oli 56.400 krooni, missugune vähenes võrreldes eelneva aastaga 6%.

Tööjõukulude vähenemise tingis asjaolu, et eelmisel aastal oli sõlmitud tööettevõtu lepinguid ajutiste tööde tegemiseks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Siest jätkab järgmisel aastal oma majandustegevust vastavalt eelnevalt kinnitatud tegevuskavale. Loodetakse suurendada sissetulekuid renditeenuselt, leida uusi kliente, leida võimalusi investeeringuteks.

Eeldatavasti suurendab Eesti liitumine Euroopa Liiduga koostööpartnerite usaldust ning ettevõtte senistele turgudele lisanduvad ka teised liikmesriigid.

Sergei Krainik juhatuse liige



2004

21-06-2004

Raamatupidamise aruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Siest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Siest finantsseisundit, majandusolemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Siest on jätkuvalt tegutsev.

Sergei Krainik juhatuseliige

2004

Perioodi lõpp
Seisuga 31.12.03

Perioodi algus
Seisuga 01.01.03

BILANSS

AKTIVA

Käibavara

1. Raha ja pangakonto	19.610.-	43.406.-
2. Nõuded ostjate vastu - ostjatelt laekumata arved	330.732.-	186.042.-
3. Ettemaksed ja tagasinõuded	132.-	2079.-
- tulevaste perioodide ettemakstud kulu	-	1.694.789.-
kokku	132.-	1.696.868.-
4. Varud - tooraine ja materjalid	28.985.-	22.939.-
Käibevara kokku	379.459.-	1.949.255.-

Põhivara

4. Maa ja ehitised	3.657.125.-	1.972.336.-
masinad ja seadmed	16.140.-	16.663.-
muu materiaalne põhivara	87.278.-	272.776.-
Põhivara akumuleeritud kulum	- 924.800.-	- 982.888.-
Põhivara kokku	2.835.743.-	1.278.887.-

AKTIVA KOKKU

3.215.202.- 3.228.142.-

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

5. Lühiajalised laenud	4. 243.401.-	4.296.402.-
------------------------	--------------	-------------

21-06-2004

6. Võlad tarnijatele	18.330.-	92.495.-
7. Maksuvõlad	2333.-	-
- muud viitvõlad	3540.-	-
8. Omakapital		
- osakapital	1.370.000.-	1.370.000.-
9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	- 2.530.755.-	- 2.274.181.-
10. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	108.353.-	- 256.574.-
OMAKAPITAL KOKKU	- 1.052.402.-	- 1.160.755.-
PASSIVA KOKKU	3.215.202.-	3.228.142.-

21-06-2004

KASUMIARUANNE

kroonides	lisa	2003	2002
Müügitulu		1.030.742.-	792.949.-
Müüdn materjalide (teenuste) kulu		-	15.579.-
Brutokasum		1.030.742.-	808.528.-
Üldhalduskulu		973.736.-	1.034.088.-
Muu äritulu		51.347.-	144.-
Muu ärikulu		-	-
Äri kasum		108.353.-	-256.574.-
Kasum enne tulumaksustamist		108.353.-	-256.574.-
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		108.353.-	-256.574.-

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Lisa

2003

2002 1 -06- 2004

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	108.353.-	- 256.574.-
Põhivara kulum	183.108.-	177.724.-
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	- 51.312.-	-
Äritegevusega seotud nõuete ja Ettemaksete muutus	- 144.690.-	- 71.521.-
Varude muutus	- 6046.-	11.328.-
Äritegevusega seotud kohustuste Ja ettemaksete muutus	- 1.696.736.-	- 1920.-
Kokku rahavood äritegevusest	- 1.607.323.-	- 140.963.-

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara ost	- 1.764.052.-	- 21.712.-
Materiaalse põhivara müük	75.400.-	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 1.688.652.-	- 21.712.-

Rahavood kokku	- 3.295.975.-	- 162.675.-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	- 43.406.-	5529.-
Raha ja raha ekvivalendi muutus	23.796.-	37.877.-
Raha perioodi lõpus	- 19.610.-	43.406.-

Omakapitali muutuste aruanne

21-06-2004

.....

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	1.370.000.-	- 2.274.181.-	- 904.181.-
Muutus		- 256.574.-	
Saldo 31.12.2003		- 2.530.755.-	- 1.160.755.-
Muutus		108.353.-	
Saldo 31.12.2003			
Korrigeeritud		- 2.422.402.-	- 1.052.402.-

21-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Siest 2003. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Arvestuspõhimõtete muutust pole toimunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara, maa ja ehitised

Materiaalse põhivara, maa ja ehitiste kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana neid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 10.000.- krooni ning mille kasulik eluiga on sealjuures üle aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale on määratud amortisatsiooninormiks 35%. Maa ja ehitiste amortisatsiooninormiks on 8%. Nimetatud norm võidakse vaadata üle, kui selgub, et vara kasulik eluiga võimaldab normi muuta. Hinnangute muutuste mõju kajastub järgnevas perioodis.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised sellega seonduvad riskid on üleläänud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

.....

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeval, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgseid sündmusi käesolev aastaaruanne endas ei kajasta.

21-06-2004

Lisa 2. Nõuded ostjatele

(kroonides)	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	330.732.-	186.042.-
Kokku	330.732.-	186.042.-

Lisa 3. Maksunõuded ja – kohustused

(kroonides) maksuliik	31.12.2003	31.12.2002
Üksikisiku tulumaks	683.-	-
Sotsiaalmaks	1551.-	-
Töötuskindlustusmaks	49.-	-
Kogumispension	50.-	-
Kokku	2333.-	-

Lisa 4. Varud

(kroonides) varude nimekirj	31.12.2003	31.12.2002
Müügiks ostetud kaubad	28.985.-	22.939.-
Kokku	28.985.-	22.939.-

Lisa 5. Võlad tarnijatele

(kroonides)	31.12.2003	31.12.2002
Tarnijatele tasumata arved	18.330.-	92.495.-
Kokku	18.330.-	92.495.-

21-06-2004

Lisa 6. Muud võlad

(kroonides)	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised laenud	4. 243.401.-	4.296.402.-
Muud viitvõlad	3540.-	-
kokku	4. 246.941.-	4.296.402.-

Lisa 7. Osakapital

(kroonides)	31.12.2003	31.12.2002
Osakapitali suurus	1. 370.000.-	1.370.000.-
Kokku	1.370.000.-	1.370.000.-

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides) tegevusala	2003	2002
teenus rent	859.600.-	610.250.-
muud teenused	171.142.-	164.712.-
materjalid	-	17.987.-
kokku	1.030.742.-	792.949.-
piirkond		
Eesti	1.030.742.-	792.949.-
Kokku	1.030.742.-	792.949.-

21-06-2004

Lisa 9. Müüdud kaupade kulu

(kroonides)	2003	2002
Ostetud kaubad	-	15.579.-
Kokku	-	15.579.-

Lisa 10. Üldhalduskulud

(kroonides)	2003	2002
Tööjõukulu	75.300.-	79.904.-
Kulum	183.108.-	177.724.-
Muud kulud	715.328.-	756.720.-
Kokku	973.736.-	1.034.088.-

Lisa 11. Põhivara

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	Soetusmaksumus	Akumuleeritud- kulum	2 1 06 2004 Jääkväärtus
Maa ja ehitised	1.972.336.-	723.579.-	1.248.757.-
Aasta jooksul soetatud	1.694.789.-	157.653.-	1.537.136.-
Maha kantud	10.000.-	4135.-	-5865.-
Jääk aasta lõpul	3.657.125.-	877.097.-	2.780.028.-
Masinad ja seadmed	16.663.-	16.663.-	-
Müüdnud	523.-	523.-	-
Jääk aasta lõpul	16.140.-	16.140.-	-
Muu materiaalne põhivara	272.776.-	242.646.-	30.130.-
Aasta jooksul ostetud	69.263.-	25.455.-	43.808.-
Müüdnud	42.051.-	- 23.828.-	- 18.223.-
Maha kantud	212.710.-	- 212.710.-	-
Jääk aasta lõpul	87.278.-	31.563.-	55.715.-
Põhivara kokku	2.261.775.-	982.888.-	1.278.887.-
Aasta jooksul soetatud	1.764.052.-	183.108.-	1.580.944.-
Müüdnud	52.051.-	- 27.963.-	- 24.088.-
Maha kantud	213.233.-	- 213.233.-	-
Jääk aasta lõpul	3.760.543.-	924.800.-	2.835.743.-

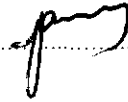
21-06-2004

Juhatus allkiri 2003.a. majandusaasta aruandele

OÜ Siest juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise
aastaruande.

Juhatus

Sergei Krainik



21-06-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Osakapital 1.370.000.-

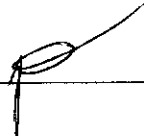
Eelmiste perioodide jaotamata kasum on - 2.530.755.-

2003.a. puhaskasum 108.353.-

kokku kasum seisuga 31.12.2003 - 1.052.402.-

Juhatus tegi ettepaneku, aruandeaasta kasumit enne kahjumi likvideerumist mitte jaotada.

Sergei Krainik juhatuse liige


_____ 2004

SISSE TULNUD

21-06-2004

21-06-2004

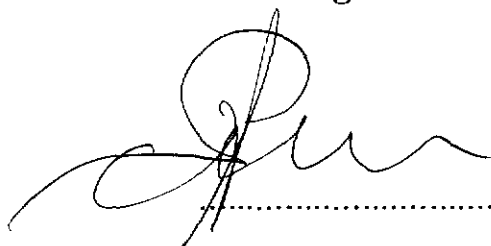
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

1. Jüri Kraft (33501060234)
Tallinn, Sõpruse 214-16
408 osakut
nimiväärtus 100 kr.
2. Sergei Krainik (35604270297)
Tallinn, Lepatriinu 6
418 osakut
nimiväärtus 100 kr.
3. Valeri Krainik (35307030274)
Tallinn, Läänemere 34-51
408 osakut
nimiväärtus 100 kr.
4. Estar Eesti Kergetööstuse AS (m. 10175261)
Tallinn, Narva mnt. 7a
136 osakut
nimiväärtus 100 kr.

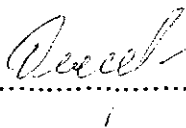
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2004

Osaühingu nõukogu liikmed



Katri Saulep



Aleksandra Fleitina



Tatjana Lagunova