

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Langemaa OÜ

registrikood: 14327495

postiaadress: Pärnu maakond, Saarde vald, Tihemetsa alevik,
Metsa tee 8

postisihthnumber: 86201

telefon: +372 5036328, +372 5018532

e-posti aadress: priit@langemaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

Langemaa OÜ tegevuseks on puuviljade ja marjade kasvatamine ning nendest valmistoodete valmistamine. Täiendavalt tegeleb Langemaa OÜ majutusteenuse ja ürituste korraldamisega.

Üldhinnang 2023. majandusaastale

Langemaa OÜ 2022.a. tulemused olid kevadel hakanud Ukraina sõja ja sealt lähtuva majanduskriisi tingimustes ootuspärased.

Langemaa OÜ jätkas investeeringutega.

Aasta esimesel poolel investeeris ettevõtte tarneprobleemidega seotud turusituatsioonist tingituna taarasse - tootmiseks vajalike laovarude kasvatamiseks.

Investeeringud kaubamärgi edendamisel oma logoga pudelite punnide ja kuumkahanevate korkide valmistamisse.

Täiendavad investeeringud uue e-poe stiilis kodulehe arendamise algatamisse.

Investeeringud tegevuse laiendamisse – kange alkoholi tootmiseks vajalike litsentsi ja vastavate mõõteseadmete saamisprotsessi, mis annab uusi võimalusi ettevõtte enda kasvatatud toorainest naturaalse toote valmistamiseks ja turunissi leidmiseks. 2023.a. suutis Langemaa OÜ majandustegevusega jõuda kasumisse.

Müügitulu on kasvanud võrreldes 2022. majandusaastaga.
2023.a. majandusaasta kasum oli 3679 eurot.

Müük

Müügi mahult kuulub Langemaa OÜ Eestis tegutsevate väiketootjate hulka. Tootmine ei ole veel täielikult käivitunud.

Oma tööjõuga teostab ettevõtte enamuse tööst.

Ettevõtte eesmärk 2024. aastal on arendada müügivõrku ning kasvatada käivet ja teenida kasumit.

Eesmärk on 2024. aastal hoida ettevõtte toimivana ja tegeleda müügitööga hoolikalt riske ja olukorda hinnates ning kaaludes.

Kvaliteedi-, keskkonnajuhtimise süsteemid

Ettevõtte on alustanud mitme organisatsiooniga (MTÜ Veinitee, MTÜ Pärnu Lahe Partnerluskogu, Eesti Maaturismi Ühing) koostööd eesmärgiga suurendada teenuste kätte saadavust ja kvaliteeti.

Koostöös Pärnu Linnavalitsusega on alustatud mentorprogrammi - Kestlike lahenduste juurutamine.

Ettevõtte on liitunud teenuse pakkumise väljaarendamiseks Maaturismi pilootprogrammiga Bascil:
<https://www.maaturism.ee/index.php?id=projekt-bascil>

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul on ettevõtte ostnud sisse enamuse teenuseid.

Eeldatavasti 2023. aastal see ei muutu.

Ettevõtte juhatus

Juhatus oli aruandeperioodil üheliikmeline.

Juhatusel liiks kogu aruandeperioodi vältel Priit Langeproon.

Ettevõtte raamatupidamise teenus on sisseostetud

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	4 484	6 956

Ärikasum	-3 531	-6 737
Puhaskasum	18 469	-6 737
Koguvamad	26 733	4 016
Lühiajalised kohustused	13 970	9 722
Pika-ja lühiajalised kohustused kokku	13 970	9 722
Omakapital	12 763	-5 706
Käibevara	26 733	4 016
Käibe kasv(%)=(müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100	-35,5	-99,5
Ärimentaablus(%)=(ärikasum/müügitulu*100	-78,7	-96,9
Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100	411,9	-96,9
Varade tootlus(ROA)(%)=puhaskasum/aasta keskmised koguvamad*100	69,1	-167,8
Omakapitali tulukus(ROE)(%)=puhaskasum/aastakeskmise omakapital*100	306,5	118,1
Maksevõime üldine tase=käibevara/lühiajalised kohustused	1,9	0,4
Varade käibekordaja=müügitulu/aasta keskmised koguvamad	0,2	1,7
Käibevarade käibekordaja=müügitulu/aasta keskmised käibevarad	0,2	1,7
Võlakordaja=pika-ja lühiajalised kohustused/koguvamad	0,5	2,4
Võõrkapitali ja omakapitali suhe=kohustused/omakapital	1,1	-1,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 823	9 042
Nõuded ja ettemaksed	3 905	1 754
Varud	12 651	15 940
Kokku käibevarad	25 379	26 736
Kokku varad	25 379	26 736
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 000	21 500
Võlad ja ettemaksed	3 934	2 470
Kokku lühiajalised kohustised	18 934	23 970
Kokku kohustised	18 934	23 970
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266	-8 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 679	8 472
Kokku omakapital	6 445	2 766
Kokku kohustised ja omakapital	25 379	26 736

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	13 447	4 484
Muud äritulud	1 664	945
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 262	-1 477
Mitmesugused tegevuskulud	-4 768	-5 000
Muud ärikulud	-402	-2 483
Ärikasum (kahjum)	-21 321	-3 531
Muud finantstulud ja -kulud	25 000	12 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 679	8 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 679	8 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Langemaa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle lävenditena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni tütarja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvele võtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Ostukulutused sisaldavad lisaks kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused) arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	159	159
Ostjatelt laekumata arved	159	159
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 746	3 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 905	3 905
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	699	699
Ostjatelt laekumata arved	699	699
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 055	1 055
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 754	1 754

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	12 651	15 940
Kokku varud	12 651	15 940

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	412		1 318
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 730		
Ettemaksukonto jääk	1 604	1 055	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 746	1 055	1 318

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapoole laen	15 000	15 000			0	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Laenukohustised kokku	15 000	15 000					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapoole laen	21 500	21 500			0	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	21 500	21 500					
Laenukohustised kokku	21 500	21 500					

Tagatised puuduvad

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 934	3 934
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 934	3 934
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 152	1 152
Maksuvõlad	1 318	1 318
Kokku võlad ja ettemaksed	2 470	2 470

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 288	222
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	658	44
Kokku tingimuslikud kohustised	3 946	266

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 447	4 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 447	4 484
Kokku müügitulu	13 447	4 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puuvilja ja marjakasvatus	13 447	4 484
Kokku müügitulu	13 447	4 484

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	21 500
Kokku laenukohustised	15 000	21 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 500	-12 000	21 500	0
Kokku laenukohustised	0	33 500	-12 000	21 500	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 500	25 000	-31 500	15 000	0
Kokku laenukohustised	21 500	25 000	-31 500	15 000	0

Juhatuse allkirjad 2023 majandusaasta aruandele.

Langemaa OÜ majandusaasta aruanne kinnitati ainuosaniku poolt 04.08.2024

Priit Langeproon
Juhatuse liige

Kuupäev
04.08.2024

Allkiri

.....

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 679
Kokku	3 945

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 679
Kokku	3 945

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	13447	100.00%	Jah