

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Langemaa OÜ

registrikood: 14327495

postiaadress: Pärnu maakond, Saarde vald, Tihemetsa alevik,
Metsa tee 8

postisihthnumber: 86201

telefon: +372 5036328, +372 5018532

e-posti aadress: priit@langemaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus

Langemaa OÜ tegevuseks on puuviljade ja marjade kasvatamine ning nendest valmistoodete valmistamine. Täiendavalt tegeleb Langemaa OÜ majutusteenuse ja ürituste korraldamisega.

Üldhinnang 2024. majandusaastale

Langemaa OÜ 2022.a. tulemused olid kevadel hakanud Ukraina sõja ja sealt lähtuva majanduskriisi tingimustes ootuspärased.

Langemaa OÜ jätkas investeringutega.

Aasta esimesel poolel investeeris ettevõtte tarneprobleemidega seotud turusituatsioonist tingituna taarasse - tootmiseks vajalike laovarude kasvatamiseks.

Investeeringud kaubamärgi edendamisel oma logoga pudelite punnide ja kuumkahanevate korkide valmistamisse.

Täiendavad investeeringud uue e-poe stiilis kodulehe arendamise algatamisse.

Investeeringud tegevuse laiendamisse – kange alkoholi tootmiseks vajalike litsentsi ja vastavate mõõteseadmete saamisprotsessi, mis annab uusi võimalusi ettevõtte enda kasvatatud toorainest naturaalse toote valmistamiseks ja turunissi leidmiseks. 2024.a. suutis Langemaa OÜ majandustegevusega jõuda kasumisse.

Müügitulu on kasvanud võrreldes 2023. majandusaastaga. 83%

2024.a. majandusaasta kasum oli 82610 eurot, mille põhiliselt tingis bioloogiliste varade hindamine..

Müük

Müügi mahult kuulub Langemaa OÜ Eestis tegutsevate väiketootjate hulka. Tootmine ei ole veel täielikult käivitunud.

Oma tööjõuga teostab ettevõtte enamuse tööd.

Ettevõtte eesmärk 2025. aastal on arendada müügivõrku ning kasvatada käivet ja teenida kasumit.

Eesmärk on 2025. aastal hoida ettevõtte toimivana ja tegeleda müügitööga hoolikalt riske ja olukorda hinnates ning kaaludes.

Kvaliteedi-, keskkonnajuhtimise süsteemid

Ettevõtte on alustanud mitme organisatsiooniga (MTÜ Veinitee, MTÜ Pärnu Lahe Partnerluskogu, Eesti Maaturismi Ühing) koostööd eesmärgiga suurendada teenuste kätte saadavust ja kvaliteeti.

Koostöös Pärnu Linnavalitsusega on alustatud mentorprogrammi - Kestlike lahenduste juurutamine.

Ettevõtte on liitunud teenuse pakkumise väljaarendamiseks Maaturismi pilootprogrammiga Bascil:

<https://www.maaturism.ee/index.php?id=projekt-bascil>

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul on ettevõtte ostnud sisse enamuse teenuseid.

Eeldatavasti 2025. aastal see ei muutu.

Ettevõtte juhatus

Juhatus oli aruandeperioodil üheliikmeline.

Juhatusel liiks kogu aruandeperioodi vältel Priit Langeproon.

Ettevõtte raamatupidamise teenus on sisseostetud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 079	8 823
Nõuded ja ettemaksed	5 402	3 905
Varud	41 366	12 651
Bioloogilised varad	84 300	0
Kokku käibevarad	146 147	25 379
Kokku varad	146 147	25 379
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 000	15 000
Võlad ja ettemaksed	16 092	3 934
Kokku lühiajalised kohustised	57 092	18 934
Kokku kohustised	57 092	18 934
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 945	266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 610	3 679
Kokku omakapital	89 055	6 445
Kokku kohustised ja omakapital	146 147	25 379

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	24 598	13 447
Muud äritulud	5 862	1 664
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	30 146	0
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	84 300	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 406	-31 262
Mitmesugused tegevuskulud	-5 615	-4 768
Muud ärikulud	-2 275	-402
Ärikasum (kahjum)	82 610	-21 321
Muud finantstulud ja -kulud	0	25 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 610	3 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 610	3 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024.a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Langemaa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle lävenditena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni tütarja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvele võtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Ostukulutused sisaldavad lisaks kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused) arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	264	264
Ostjatelt laekumata arved	264	264
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 138	5 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 402	5 402
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	159	159
Ostjatelt laekumata arved	159	159
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 746	3 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 905	3 905

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Valmistoodang	30 146	0
Põllumajanduslik toodang	30 146	0
Müügiks ostetud kaubad	11 220	12 651
Kokku varud	41 366	12 651

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		3 826	412
Aktsiisimaks		2 915	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 730		1 730
Ettemaksukonto jääk	3 408		1 604
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 138	6 741	3 746

Lisa 5 Bioloogilised varad
(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2022	0	
31.12.2023	0	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	84 300	84 300
31.12.2024	84 300	84 300

Lisa 6 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapoole laen	41 000	41 000			0	EUR	31.12.25
Lühiajalised laenud kokku	41 000	41 000					
Laenukohustised kokku	41 000	41 000					
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapoole laen	15 000	15 000			0	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Laenukohustised kokku	15 000	15 000					

Tagatise ei ole

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 351	9 351
Maksuvõlad	6 741	6 741
Kokku võlad ja ettemaksed	16 092	16 092
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 934	3 934
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 934	3 934

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	67 306	3 288
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	18 983	658
Kokku tingimuslikud kohustised	86 289	3 946

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 598	13 447
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 598	13 447
Kokku müügitulu	24 598	13 447
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu puuvilja ja marjakasvatus	24 598	13 447
Kokku müügitulu	24 598	13 447

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	3 136	1 849
Pangateenus	563	57
Arvuti-ja tarkvara	96	1 471
Liikmemaksud	573	458
Muud	1 247	933
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 615	4 768

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 000	15 000
Kokku laenukohustised	41 000	15 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 500	25 000	-31 500	15 000	0
Kokku laenukohustised	21 500	25 000	-31 500	15 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	26 000	0
Kokku laenukohustised	15 000	26 000	0

Juhatuse allkirjad 2024 majandusaasta aruandele.

Langemaa OÜ majandusaasta aruanne kinnitati ainuosaniku poolt 05.03.2025

Priit Langeproon
Juhatuse liige

Kuupäev
05.03.2025

Allkiri



Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2024

Langemaa OÜ (registrikood: 14327495) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Aigro	Sisestaja	05.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 610
Kokku	86 555

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 610
Kokku	86 555

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	EMTAK 2025	24598	100.00%	Jah