

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: YYRIX KODU OÜ

registrikood: 14331396

tänava/talu nimi, Karsti tn 9-5

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Mustamäe linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11625

e-posti aadress: info@yyrikodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 5 Muud ärikulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 051	1 463
Nõuded ja ettemaksed	13 200	9 805
Kokku käibevarad	25 251	11 268
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	40	40
Kinnisvarainvesteeringud	110 800	113 200
Kokku põhivarad	110 840	113 240
Kokku varad	136 091	124 508
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 107	692
Kokku lühiajalised kohustised	1 107	692
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	90 783	90 783
Kokku pikaajalised kohustised	90 783	90 783
Kokku kohustised	91 890	91 475
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 533	7 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 168	23 341
Kokku omakapital	44 201	33 033
Kokku kohustised ja omakapital	136 091	124 508

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	27 622	39 085
Muud äritulud	139	3 341
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 240	-6 665
Mitmesugused tegevuskulud	-1 893	-3 949
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 400	-2 400
Muud ärikulud	-60	-2 424
Ärikasum (kahjum)	11 168	26 988
Intressikulud	0	-3 647
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 168	23 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 168	23 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsarvestuse standardist. Aruanne on koostatud täiseurodes. Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2 Muud äritulud (eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	6
Muud	139	3 335
Kokku muud äritulud	139	3 341

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 240	6 665
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 240	6 665

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	36	235
Muud	1 857	3 714
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 893	3 949

Lisa 5 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2 333
Muud	60	91
Kokku muud ärikulud	60	2 424

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

YYRIX KODU OÜ (registrikood: 14331396) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AYDREN GREEN	Juhatuse liige	18.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 168
Kokku	41 701
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 702
Kokku	41 702

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27622	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kerli Green	48807160246	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andrea Green	37904174923		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@yyrikodu.ee