

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: YYRIX KODU OÜ

registrikood: 14331396

tänava/talu nimi, Karsti tn 9-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11625

e-posti aadress: info@yyrikodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 5 Muud ärikulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 289	12 051
Nõuded ja ettemaksed	7 765	13 200
Kokku käibevarad	30 054	25 251
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	40	40
Kinnisvarainvesteeringud	0	110 800
Materiaalsed põhivarad	157 400	0
Kokku põhivarad	157 440	110 840
Kokku varad	187 494	136 091
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 449	1 107
Kokku lühiajalised kohustised	2 449	1 107
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	90 783	90 783
Kokku pikaajalised kohustised	90 783	90 783
Kokku kohustised	93 232	91 890
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 702	30 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 060	11 168
Kokku omakapital	94 262	44 201
Kokku kohustised ja omakapital	187 494	136 091

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	18 872	27 622
Muud äritulud	49 494	139
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 195	-12 240
Mitmesugused tegevuskulud	-8 711	-1 893
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 400	-2 400
Muud ärikulud	0	-60
Ärikasum (kahjum)	50 060	11 168
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 060	11 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 060	11 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsarvestuse standardist. Aruanne on koostatud täiseurodes. Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	49 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	494	0
Muud	0	139
Kokku muud äritulud	49 494	139

Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 195	12 240
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 195	12 240

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	3 000	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	36
Varakindlustus	250	0
Muud	5 455	1 857
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 711	1 893

Lisa 5 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud		60
Kokku muud ärikulud		60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2022

YYRIX KODU OÜ (registrikood: 14331396) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AYDREN GREEN	Juhatuse liige	28.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 060
Kokku	91 762
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	91 762
Kokku	91 762

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18872	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kerli Green	48807160246	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andrea Green	37904174923		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@yyrikodu.ee