

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.06.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.05.2021

**ärinimi:** Meiflai OÜ

**registrikood:** 14328537

**tänava/talu nimi,** Tähetorni tn 22a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11625

**telefon:** +372 5156258

**e-posti aadress:** kaisa.mailend@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 6 |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 5 Intressitulud               | 7 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

### ***Sissejuhatus***

OÜ Meiflai on asutatud 2017. aasta septembris. OÜ Meiflai on kinnisvara halduse- ja juhtimisega tegelev ettevõte.

### ***Tulud, kulud ja kasum***

Ettevõttel müügitulu puudus. OÜ Meiflai kasum oli 4 tuhat eurot.

### ***Investeeringud***

Investeeringuid ei tehtud.

### ***Personal***

Ettevõttel personal puudus.

### ***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

OÜ Meiflai põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata olemasoleva kinnisvara heaperemehelikku haldamist, investeeringute teostamist olemasolevasse kinnisvarasse.

Kaisa Mailend  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.05.2021     | 31.05.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 33 852         | 25 898         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 923         | 13 735         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>52 775</b>  | <b>39 633</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 60 331         | 69 857         | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>60 331</b>  | <b>69 857</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>113 106</b> | <b>109 490</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 94 494         | 94 494         | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>94 494</b>  | <b>94 494</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>94 494</b>  | <b>94 494</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 496         | 8 404          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 616          | 4 092          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 612</b>  | <b>14 996</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>113 106</b> | <b>109 490</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.06.2020 -<br>31.05.2021 | 01.06.2019 -<br>31.05.2020 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -120                       | -120                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-120</b>                | <b>-120</b>                |         |
| Intressitulud                               | 3 736                      | 4 212                      | 5       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 616</b>               | <b>4 092</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 616</b>               | <b>4 092</b>               |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Meiflai raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Meiflai kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.05.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Muud nõuded                       | 79 254        | 18 923                            | 47 630              | 12 701        |
| Laenu nõuded                      | 73 826        | 13 495                            | 47 630              | 12 701        |
| Intressinõuded                    | 5 428         | 5 428                             |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>79 254</b> | <b>18 923</b>                     | <b>47 630</b>       | <b>12 701</b> |
|                                   |               |                                   |                     |               |
|                                   | 31.05.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Muud nõuded                       | 83 592        | 13 735                            | 47 630              | 22 227        |
| Laenu nõuded                      | 79 383        | 9 526                             | 47 630              | 22 227        |
| Intressinõuded                    | 4 209         | 4 209                             |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>83 592</b> | <b>13 735</b>                     | <b>47 630</b>       | <b>22 227</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.05.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laenud omanikult                 | 94 494     |                                  | 94 494              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 94 494     |                                  | 94 494              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 94 494     |                                  | 94 494              |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.05.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laenud omanikult                 | 94 494     |                                  | 94 494              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 94 494     |                                  | 94 494              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 94 494     |                                  | 94 494              |             |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puuduvad.

## Lisa 5 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 01.06.2020 -<br>31.05.2021 | 01.06.2019 -<br>31.05.2020 |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Intressitulu laenudelt     | 3 736                      | 4 212                      |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>3 736</b>               | <b>4 212</b>               |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.05.2021 | 31.05.2020 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 94 494     | 94 494     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.11.2021

**Meiflai OÜ (registrikood: 14328537) 01.06.2020 - 31.05.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAISA MAILEND      | Juhatuse liige     | 24.11.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.05.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 496        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 616         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>16 112</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.05.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 12 496        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 616         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>16 112</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kaisa Mailend  | 47201100333                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5156258            |
| E-posti aadress | kaisa.mailend@gmail.com |