

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** LAHE KINNISVARA LÕUNA-EESTI OÜ

**registrikood:** 14327839

**tänavu/talu nimi,** Lai tn 39-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51005

**e-posti aadress:** sten@lahekinnisvara.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ on loodud 2017. a. septembris. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraalne tegevus. Peamiselt keskendutakse elu- ja ärikondlike kinnisvara hindamis- ja konsultatsiooniteenuse pakkumisele ning kinnisvara ostu- ja müügivahendusele.

2022. a. müügitulu oli 682 043 eurot ja aruandeaastal jäi ettevõtte 39 556 euroga kasumisse.

Järgnevatel aastatel on planeeritud ettevõtte käibe stabiilne kasvatamine.

Ettevõtluse eesmärk on tagada omakapitali tulutase ning reageerida turumuutustele. Juhtkonna hinnangul on Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti Oü majandustegevuse tsükliks on aasta ja ettevõtte majandustegevus ei mõjuta oluliselt keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti Oü juhatus koosneb ühest liikmest, kellele majandusaastal tasu ei makstud.

Kesmine töötajate arv oli 2022 aastal 1.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 71 518         | 42 742         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 44 702         | 81 391         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>116 220</b> | <b>124 133</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 500            | 0              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25 000         | 0              | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 16 667         | 30 269         | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 29 428         | 3 815          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>71 595</b>  | <b>34 084</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>187 815</b> | <b>158 217</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 85 445         | 38 278         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>85 445</b>  | <b>38 278</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>85 445</b>  | <b>38 278</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 7       |
| Oma osad                                     | -125           | 0              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 60 439         | 15 120         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39 556         | 102 319        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>102 370</b> | <b>119 939</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>187 815</b> | <b>158 217</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 682 043        | 394 289        | 8       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -506 242       | -224 887       |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>175 801</b> | <b>169 402</b> |         |
| Turustuskulud                               | -24 472        | -14 668        |         |
| Üldhalduskulud                              | -126 971       | -64 501        |         |
| Muud äritulud                               | 20 452         | 16 420         |         |
| Muud ärikulud                               | -2 427         | -415           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>42 383</b>  | <b>106 238</b> |         |
| Intressitulud                               | 10 656         | 0              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 2              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>53 039</b>  | <b>106 240</b> |         |
| Tulumaks                                    | -13 483        | -3 921         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>39 556</b>  | <b>102 319</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Oü Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Oü Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena. Kasumiaruanne on koostatud skeem 2 järgi. Oü Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti aruande periood on kalendriaasta. Esitlusvaluutaks on euro ja täpsusaste euro.

#### Raha

Rahaks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

20-50% sidusettevõtte, oluline osalus.

51% al tütarettevõtte, valitsev mõju.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõeselset laekuvas summas.

Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kajastatakse aruande perioodi kuludes.

Igat nõuet hinnatakse eraldi, arvestades saadaolevat informatsiooni klindi maksevõime kohta.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse pikema aja jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse tema kasuliku eluea jooksul. Põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Põhivarade arvele võtmise alampiir on 1200 eurot.

Kulumit arvustatakse lineaarsel meetodil;

masinad ja seadmed 5-6 aastat,

arvutid ja arvutisüsteemid 5-6 aastat,

muu põhivara 5-6 aastat.

Väheolulised maksumusega varad kantakse kulusse nende soetamise hetkel.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1200

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt põhivaraga, erinevusega et amortiseeritakse vaid soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahet.

Kasutusrendimaksud kajastatakse perioodikuluna.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada olevas õiglasest väärtuses, siis kui teenus on osutatud, ning tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Teenuste mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul kajastatakse tuluna kohe, pikemate perioodide jooksul osutavate teenuste tulu kajastatakse sõltuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

### Kulud

Kulud kajastatakse kulu tekkimise hetkel, kui ei ole tegemist põhivarade gruppi kuuluvate kuludega.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse;

Olulist mõju omavaid omanikke ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Juhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tütar-ja sidusettevõtteid ning emaettevõtet.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 581         | 2 581                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 581         | 2 581                            |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 33 000        | 8 000                            | 25 000              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 12 172        | 12 172                           |                     |         |
| Muud nõuded                        | 21 949        | 21 949                           |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>69 702</b> | <b>44 702</b>                    | <b>25 000</b>       |         |
|                                    |               |                                  |                     |         |
|                                    | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 391         | 3 391                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 391         | 3 391                            |                     |         |
| Laenunõuded                        | 78 000        | 78 000                           |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>81 391</b> | <b>81 391</b>                    |                     |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022    |              | 31.12.2021   |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |               |              | 3 921        |
| Käibemaks                                     |               | 22           | 3 513        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 615          | 113          |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 1 053        | 193          |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 64           | 12           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 77           | 14           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 12 172        |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12 172</b> | <b>1 831</b> | <b>7 766</b> |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                        |               |               | Kokku         |
|                        | Maa           | Ehitised      |               |
| <b>31.12.2020</b>      |               |               |               |
| Soetusmaksumus         | 6 667         | 15 083        | 21 750        |
| Akumuleeritud kulum    |               | -160          | -160          |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>6 667</b>  | <b>14 923</b> | <b>21 590</b> |
|                        |               |               |               |
| Ostud ja parendused    | 16 667        |               | 16 667        |
| Müügid                 |               | -7 750        | -7 750        |
| Amortisatsioonikulu    |               | -238          | -238          |
|                        |               |               |               |
| <b>31.12.2021</b>      |               |               |               |
| Soetusmaksumus         | 23 334        | 7 333         | 30 667        |
| Akumuleeritud kulum    |               | -398          | -398          |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>23 334</b> | <b>6 935</b>  | <b>30 269</b> |
|                        |               |               |               |
| Ostud ja parendused    |               | 25 144        | 25 144        |
| Müügid                 |               | -12 877       | -12 877       |
| Amortisatsioonikulu    |               | -818          | -818          |
| Ümberliigitamised      | -6 667        | -18 384       | -25 051       |
|                        |               |               |               |
| <b>31.12.2022</b>      |               |               |               |
| Soetusmaksumus         | 16 667        | 0             | 16 667        |
| Akumuleeritud kulum    |               | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>16 667</b> | <b>0</b>      | <b>16 667</b> |

|                                                 | 2022   | 2021   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 0      | 13 313 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna       | 32 000 | 23 750 |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                                  | Maa    | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Kokku  |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|--------|
| <b>31.12.2020</b>                                |        |                                   |        |
| Soetusmaksumus                                   | 6 667  | 9 072                             | 15 739 |
| Akumuleeritud kulum                              |        | -4 805                            | -4 805 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                              | 6 667  | 4 267                             | 10 934 |
|                                                  |        |                                   |        |
| Ostud ja parendused                              |        | 235                               | 235    |
| Amortisatsioonikulu                              |        | -687                              | -687   |
| Ümberliigitamised                                | -6 667 |                                   | -6 667 |
| Ümberliigitamised<br>kinnisvarainvesteeringutega | -6 667 |                                   | -6 667 |
|                                                  |        |                                   |        |
| <b>31.12.2021</b>                                |        |                                   |        |
| Soetusmaksumus                                   | 0      | 9 307                             | 9 307  |
| Akumuleeritud kulum                              |        | -5 492                            | -5 492 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                              | 0      | 3 815                             | 3 815  |
|                                                  |        |                                   |        |
| Ostud ja parendused                              |        | 3 307                             | 3 307  |
| Amortisatsioonikulu                              |        | -2 745                            | -2 745 |
| Ümberliigitamised                                | 6 667  | 18 384                            | 25 051 |
| Ümberliigitamised<br>kinnisvarainvesteeringutega | 6 667  | 18 384                            | 25 051 |
|                                                  |        |                                   |        |
| <b>31.12.2022</b>                                |        |                                   |        |
| Soetusmaksumus                                   | 6 667  | 30 998                            | 37 665 |
| Akumuleeritud kulum                              |        | -8 237                            | -8 237 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                              | 6 667  | 22 761                            | 29 428 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 81 074        | 81 074         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 169         | 2 169          |
| Maksuvõlad                       | 1 831         | 1 831          |
| Muud võlad                       | 371           | 371            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>85 445</b> | <b>85 445</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 28 529        | 28 529         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 652         | 1 652          |
| Maksuvõlad                       | 7 766         | 7 766          |
| Muud võlad                       | 331           | 331            |
| Muud viitvõlad                   | 331           | 331            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>38 278</b> | <b>38 278</b>  |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                          | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                               | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                           | 5          | 5          |
| 1 osa nimiväärtusega 450<br>1 osa nimiväärtusega 350<br>1 osa nimiväärtusega 975<br>1 osa nimiväärtusega 600<br>1 osa nimiväärtusega 125 |            |            |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 682 043        | 394 289        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>682 043</b> | <b>394 289</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>682 043</b> | <b>394 289</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kinnisvara vahendusteenus                   | 125 247        | 74 719         |
| Kinnisvara hindamisteenus                   | 389 872        | 309 729        |
| Muud vahendatavad kaubad, teenused          | 166 522        | 9 841          |
| Majutusteenus                               | 402            | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>682 043</b> | <b>394 289</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022         | 2021         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 12 590       | 6 376        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -4 255       | 2 162        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>8 335</b> | <b>8 538</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 8 000         | 0             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>8 000</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 140         | 0             |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 43 991        | 23 955        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>45 131</b> | <b>23 955</b> |

  

| PIKAAJALISED | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------|------------|------------|
|--------------|------------|------------|

|                                   |               |          |
|-----------------------------------|---------------|----------|
| Nõuded ja ettemaksed              |               |          |
| Sidusettevõtjad                   | 25 000        | 0        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>25 000</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Teenused       | Teenused       |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 1 000          |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 205 291        |                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 79 004         | 118 630        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>285 295</b> | <b>118 630</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

**LAHE KINNISVARA LÕUNA-EESTI OÜ (registrikood: 14327839) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| STEN ŠOIS          | Juhatuse liige     | 29.05.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 60 439        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 39 556        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>99 995</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 99 995        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>99 995</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 60 439        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 39 556        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>99 995</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 99 995        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>99 995</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 681641          | 99.94%      | Jah            |
| Puhkemaja                 | 55202      | 402             | 0.06%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Väärt Nõu OÜ                         | 14339216                                  | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti                | 450 EUR<br>(Lihtomand)       |
| LAHE<br>KINNISVARA<br>LÕUNA-EESTI OÜ | 14327839                                  | Tartu linn, Tartu<br>linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 125 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Sabillus OÜ                          | 12897716                                  | Eesti                                              | 350 EUR<br>(Lihtomand)       |
| OÜ LAHE<br>Kinnisvara<br>Valdused    | 14297682                                  | Eesti                                              | 975 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Guerriere OÜ                         | 12880124                                  | Eesti                                              | 600 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | sten@lahekinnisvara.ee |