

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kaanon Tallinn OÜ

registrikood: 14326998

tänavanimi: Endla tn 6-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

e-posti aadress: harmo@kaanon.ee

veebilehe aadress: www.kaanon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kaanon Tallinn OÜ on asutatud 06.09.2017.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraga seotud teenuste osutamine.

Põhilised kliendigrupid on eraisikud, ettevõtted ning riigiettevõtted.

Ettevõtte müügikäive oli aruandeaastal 100 111 eurot ja kahjumi teeniti 42 382 eurot.

Käivitamisperioodil tekkinud kahjumi katame järgmiste aastate kasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 332	619	
Nõuded ja ettemaksed	13 192	8 000	2
Kokku käibevarad	15 524	8 619	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 749	2 356	4
Kokku põhivarad	1 749	2 356	
Kokku varad	17 273	10 975	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 124	11 078	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 124	11 078	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 250	34 300	5
Võlad ja ettemaksed	1 852	168	6
Kokku pikaajalised kohustised	85 102	34 468	
Kokku kohustised	94 226	45 546	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 071	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 382	-37 071	
Kokku omakapital	-76 953	-34 571	
Kokku kohustised ja omakapital	17 273	10 975	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	06.09.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	100 111	7 102	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 082	-764	
Mitmesugused tegevuskulud	-96 632	-33 714	9
Tööjõukulud	-41 486	-9 453	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-607	-74	4
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-40 698	-36 903	
Intressikulud	-1 684	-168	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 382	-37 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 382	-37 071	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaanon Tallinn OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kaanon Tallinn OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara võõrandamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 416	10 416	
Ostjatelt laekumata arved	10 416	10 416	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	276	276	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 192	13 192	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 110	1 110	
Ostjatelt laekumata arved	1 110	1 110	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 390	4 390	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 000	8 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 797	2 321	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 163	0	548
Sotsiaalmaks	0	2 318	0	1 391
Kohustuslik kogumispension	0	114	0	65
Töötuskindlustusmaksed	0	148	0	101
Ettemaksukonto jääk	276		2 069	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	276	5 540	4 390	2 105

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
06.09.2017				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 318	1 318	1 112	2 430
Muud ostud ja parendused	1 318	1 318	1 112	2 430
Amortisatsioonikulu	-28	-28	-46	-74
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 318	1 318	1 112	2 430
Akumuleeritud kulum	-28	-28	-46	-74
Jääkmaksumus	1 290	1 290	1 066	2 356
Amortisatsioonikulu	-329	-329	-278	-607
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 318	1 318	1 112	2 430
Akumuleeritud kulum	-357	-357	-324	-681
Jääkmaksumus	961	961	788	1 749

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kaanon kinnisvarabüroo	83 250	0	83 250		3%	Euro	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	83 250	0	83 250				
Laenukohustised kokku	83 250	0	83 250				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kaanon kinnisvarabüroo	34 300	0	34 300		3%	Euro	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	34 300	0	34 300				
Laenukohustised kokku	34 300	0	34 300				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	390	390	0	
Võlad töövõtjatele	3 194	3 194	0	
Maksuvõlad	5 540	5 540	0	3
Muud võlad	1 852	0	1 852	
Intressivõlad	1 852	0	1 852	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 976	9 124	1 852	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 528	6 528	0	
Võlad töövõtjatele	2 445	2 445	0	
Maksuvõlad	2 105	2 105	0	3
Muud võlad	168	0	168	
Intressivõlad	168	0	168	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 246	11 078	168	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot. Osaühing on asutatud sissemakset tegemata.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	06.09.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 111	7 102
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 111	7 102
Kokku müügitulu	100 111	7 102
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	100 111	7 102
Kokku müügitulu	100 111	7 102

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	06.09.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	3 504	5 670
Koolituskulud	1 490	110
Mitmesugused teenused	82 983	21 612
Reklaamikulud	4 831	3 413
Muud	3 824	2 909
Kokku mitmesugused tegevuskulud	96 632	33 714

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	06.09.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	31 006	7 065
Sotsiaalmaksud	10 480	2 388
Kokku tööjõukulud	41 486	9 453
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 102	34 468

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Kaanon kinnisvarabüroo	48 950	3%	Euro	31.12.2020

06.09.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Kaanon kinnisvarabüroo	34 300	3%	Euro	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Kaanon Tallinn OÜ (registrikood: 14326998) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO HALJASTE	Juhatuse liige	03.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 382
Kokku	-79 453
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-79 453
Kokku	-79 453

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 382
Kokku	-79 453
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-79 453
Kokku	-79 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	100111	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Härmo Haljaste	37307114715	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	harmo@kaanon.ee
Veebilehe aadress	www.kaanon.ee