

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Seisuk Furniture OÜ

registrikood: 14322316

tänav a nimi, maja number: Veerenni tn 40a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10138

telefon: +372 55522202

e-posti aadress: info@seisuk.ee

veebilehe aadress: www.seisuk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Seisuk Furniture OÜ alustas tegevust 2017 aastal. Ettevõtte on aktiivselt kasvufaasis ning põhitegevusena tegeleb kontori ja kodukontori mööbli jaemüügiga. 2021 aastal toimus planeeritud laienemine Leedu ja Läti turule.

Ettevõtte jätkab tegevust ja laienemist 2022 aastal.

2021. aasta käive oli 2 732 232 eurot (2020. aastal 1 229 626 eurot).

Aruandeaasta kasum oli 372 542 eurot (2020. aastal 212 307 eurot).

Juhatuse liige

Karl kuusk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	395 790	202 914	
Nõuded ja ettemaksed	89 322	28 806	
Nõuded ostjate vastu	75 558	18 184	
Ettemaksed	13 764	10 622	
Kokku varud	166 900	67 342	
Müügiks ostetud kaubad	156 236	52 047	
Ettemaksed varude eest	10 664	15 295	
Kokku käibevarad	652 012	299 062	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	65 488	17 266	3
Immateriaalsed põhivarad	10 832	7 726	
Kokku põhivarad	76 320	24 992	
Kokku varad	728 332	324 054	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 379	1 158	4
Võlad ja ettemaksed	201 698	71 451	
Võlad tarnijatele	95 695	35 233	
Võlad töövõtjatele	19 484	7 036	
Maksuvõlad	83 691	25 203	2
Tulevaste perioodide tulud	2 828	3 979	
Kokku lühiajalised kohustised	207 077	72 609	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 785	5 358	4
Kokku pikaajalised kohustised	31 785	5 358	
Kokku kohustised	238 862	77 967	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 426	31 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 542	212 307	
Kokku omakapital	489 470	246 087	
Kokku kohustised ja omakapital	728 332	324 054	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 732 232	1 229 626	6
Muud äritulud	1 015	1 224	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 893 576	-860 550	7
Mitmesugused tegevuskulud	-199 987	-90 904	8
Tööjõukulud	-218 231	-56 390	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 529	-7 972	3
Muud ärikulud	-3 170	-1 658	
Ärikasum (kahjum)	405 754	213 376	
Intressitulud	22	7	
Intressikulud	-666	-894	
Muud finantstulud ja -kulud	-275	-182	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	404 835	212 307	
Tulumaks	-32 293	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 542	212 307	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seisuk Furniture OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulise tähtajaga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31.12.2020 ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsiooni-meetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muu põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena on aruande lisas välja toodud maksimaalsed võimalikud dividendid.

Vastavalt 01.01.2013 kehtima hakanud RTJ-dele avalikustatakse tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule, näidates dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Alates 01.01.2019 rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele madalamat maksumäära 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatakse 1/3 viimase 3 aasta jooksul jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seisuk Furniture OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*Omanikke

*Tegev- ja kõrgemat juhtkonda

*Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 500	5 000
Käibemaks	47 176	9 279
Üksikisiku tulumaks	6 344	1 753
Erisoodustuse tulumaks	135	56
Sotsiaalmaks	11 363	3 296
Kohustuslik kogumispension	503	200
Töötuskindlustusmaksed	826	240
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 844	5 380
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83 691	25 204

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	30 290	1 468	750	32 508	2 400	34 908
Akumuleeritud kulum	-1 010	-329	-13	-1 352	-240	-1 592
Jääkmaksumus	29 280	1 139	737	31 156	2 160	33 316
Ostud ja parendused	0	4 617	8 300	12 917	3 237	16 154
Muud ostud ja parendused	0	4 617	8 300	12 917	3 237	16 154
Amortisatsioonikulu	-5 048	-966	-1 118	-7 132	-840	-7 972
Müügid (jääkmaksumuses)	-24 232	0	0	-24 232	0	-24 232
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	6 085	9 050	15 135	5 637	20 772
Akumuleeritud kulum	0	-1 295	-1 131	-2 426	-1 080	-3 506
Jääkmaksumus	0	4 790	7 919	12 709	4 557	17 266
Ostud ja parendused	36 746	328	499	37 573	21 917	59 490
Muud ostud ja parendused	36 746	328	499	37 573	21 917	59 490
Amortisatsioonikulu	-1 837	-2 109	-1 893	-5 839	-5 430	-11 269
Muud muutused	0	1	0	1	0	1
31.12.2021						
Soetusmaksumus	36 746	6 414	9 549	52 709	27 554	80 263
Akumuleeritud kulum	-1 837	-3 404	-3 024	-8 265	-6 510	-14 775
Jääkmaksumus	34 909	3 010	6 525	44 444	21 044	65 488

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	25 417
Transpordivahendid	0	25 417
Kokku	0	25 417

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	37 164	5 379	31 785	0
Laenukohustised kokku	37 164	5 379	31 785	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	6 516	1 158	5 358	0
Laenukohustised kokku	6 516	1 158	5 358	0

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	389 574	194 869
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	97 394	48 717
Kokku tingimuslikud kohustised	486 968	243 586

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 541 721	1 156 639
Soome	157 073	72 648
Leedu	27 681	0
Läti	5 572	0
Poola	185	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 732 232	1 229 287
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	339
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	339
Kokku müügitulu	2 732 232	1 229 626
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontorimööbli müük	2 732 232	1 229 626
Kokku müügitulu	2 732 232	1 229 626

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 599 782	751 078
Alltöövõtutööd	131 680	35 760
Muud	162 114	73 712
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 893 576	860 550

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	47 817	19 436
Energia	10 843	5 351
Elektrienergia	3 049	945
Soojusenergia	2 301	959
Kütus	5 493	3 447
Veevarustusteenused	216	78
Mitmesugused bürookulud	9 276	6 927
Lähetuskulud	275	358
Koolituskulud	502	1 107
Muud	131 058	57 647
Kokku mitmesugused tegevuskulud	199 987	90 904

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	156 285	40 605
Sotsiaalmaksud	52 761	13 725
Tööjõu rent	9 185	2 060
Kokku tööjõukulud	218 231	56 390
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 153	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 153	0

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	261	9 000	0	0
Kokku müüdnud	261	9 000	0	0

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	4 000
Kokku ostetud	0	0	0	4 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	63 938	29 745

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Seisuk Furniture OÜ (registrikood: 14322316) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKUS MURRUSTE	Juhatuse liige	15.07.2022
KARL KUUSK	Juhatuse liige	15.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 542
Kokku	486 968
Jaotamine	
Dividendideks	340 878
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 090
Kokku	486 968

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kontorimööbli hulgimüük	46651	1550041	56.73%	Jah
Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47591	1182191	43.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Markus Murruste	39003216015	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1251 EUR (Lihtomand)
Karl Kuusk	39206250866	Valkla küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	1251 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55522202
E-posti aadress	info@seisuk.ee
Veebilehe aadress	www.seisuk.ee