

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.08.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandimaa Kinnisvarakeskus OÜ

registrikood: 14321084

tänava/talu nimi, Kastani tn 2

maja ja korteri number:

linn: Abja-Paluoja linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69402

telefon: +372 56665424, +372 56993245, +372 56631991

e-posti aadress: myynkv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Viljandimaa Kinnisvarakeskus OÜ alustas tegevust 2017 aastal. Ettevõtte tegevusalaks on kinnivara vahendus, ost-müük, haldusteenuse pakkumine korteriühistutele, nõustamisteenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	29.08.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	278	0
Nõuded ja ettemaksed	540	0
Bioloogilised varad	328	0
Kokku käibevarad	1 146	0
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 500
Materiaalsed põhivarad	650	0
Immateriaalsed põhivarad	1 205	0
Kokku põhivarad	1 855	2 500
Kokku varad	3 001	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	127	0
Kokku lühiajalised kohustised	127	0
Kokku kohustised	127	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374	0
Kokku omakapital	2 874	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	3 001	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.08.2017 - 31.12.2018
Müügitulu	23 474
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 876
Tööjõukulud	-1 066
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72
Muud ärikulud	-6 086
Ärikasum (kahjum)	374
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandimaa Kinnisvarakeskus OÜ 2017 ja 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	29.08.2017 - 31.12.2018
Palgakulu	797
Sotsiaalmaksud	263
Kokku tööjõukulud	1 060
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled on kõik juhatuse liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Viljandimaa Kinnisvarakeskus OÜ (registrikood: 14321084) 29.08.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRIUS SIKKA	Juhatuse liige	01.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374
Kokku	374
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	374
Kokku	374

Suunata kasum sissemaksmata osakapitali suurendamiseks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374
Kokku	374
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	374
Kokku	374

Suunata kasum osakapitali suurendamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	22000	93.72%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siirius Sikka	47108266042	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Lily Škurin	48507076035	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Gunnar Oja	38903022744	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56665424
Mobiiltelefon	+372 56631991
Mobiiltelefon	+372 56993245
E-posti aadress	myynkv@gmail.com