

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandimaa Kinnisvarakeskus OÜ

registrikood: 14321084

tänava/talu nimi, Kastani tn 2

maja ja korteri number:

linn: Abja-Paluoja linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69402

telefon: +372 56665424, +372 56993245, +372 56631991

e-posti aadress: myynkv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Viljandimaa Kinnisvarakeskus OÜ alustas tegevust 2017 aastal. Ettevõtte tegevusalaks on kinnivara vahendus, ost-müük, haldusteenuse pakkumine korteriühistutele, nõustamisteenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	496	278
Nõuded ja ettemaksed	0	540
Bioloogilised varad	0	328
Kokku käibevarad	496	1 146
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	895	650
Immateriaalsed põhivarad	1 476	1 205
Kokku põhivarad	2 371	1 855
Kokku varad	2 867	3 001
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	275	127
Kokku lühiajalised kohustised	275	127
Kokku kohustised	275	127
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92	374
Kokku omakapital	2 592	2 874
Kokku kohustised ja omakapital	2 867	3 001

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	23 249	23 474
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 852	-15 876
Mitmesugused tegevuskulud	-1 142	0
Tööjõukulud	-1 066	-1 066
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 736	-72
Muud ärikulud	-4 361	-6 086
Ärikasum (kahjum)	92	374
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92	374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92	374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	797	797
Sotsiaalmaksud	263	263
Kokku tööjõukulud	1 060	1 060
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2020

Viljandimaa Kinnisvarakeskus OÜ (registrikood: 14321084) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRIUS SIKKA	Juhatuse liige	24.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92
Kokku	92
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	92
Kokku	92

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92
Kokku	92
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	92
Kokku	92

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	22859	98.32%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siirius Sikka	47108266042	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Lily Škurin	48507076035	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Gunnar Oja	38903022744	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56665424
Mobiiltelefon	+372 56631991
Mobiiltelefon	+372 56993245
E-posti aadress	myynkv@gmail.com