

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja Puiestee 2 OÜ

registrikood: 14320027

tänava/talu nimi, Liivaoja tn 6-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10155

e-posti aadress: Kaarel.tammar@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Käesolev aastaaruanne on Põhja Puistee 2 OÜ neljanda majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruanne.

Aruandeaastal hallati kinnistut, mida on edaspidi plaanis arendada.

Kaarel Tammar

Põhja Puistee 2 OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	6	
Nõuded ja ettemaksed	0	175	
Kokku käibevarad	0	181	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	272 654	266 345	2
Kokku põhivarad	272 654	266 345	
Kokku varad	272 654	266 526	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35 958	31 336	
Kokku lühiajalised kohustised	35 958	31 336	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	234 196	232 690	
Kokku pikaajalised kohustised	234 196	232 690	
Kokku kohustised	270 154	264 026	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	272 654	266 526	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja Puistee 2 OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringena kajastatakse soetatud kinnistut, mis on kavas rendile anda. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis jääkmaksumuses soetusmaksumuse meetodil - soetusmaksumust vähendatakse iga-aastase amortisatsiooni võrra.

Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on planeeritud 50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	259 700	259 700
Jääkmaksumus	259 700	259 700
Ostud ja parendused	6 645	6 645
31.12.2020		
Soetusmaksumus	266 345	266 345
Jääkmaksumus	266 345	266 345
Ostud ja parendused	6 309	6 309
31.12.2021		
Soetusmaksumus	272 654	272 654
Jääkmaksumus	272 654	272 654

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2022

Põhja Puiestee 2 OÜ (registrikood: 14320027) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL TAMMAR	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Kokku	-6 128

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing UBI Group	12373479	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1125 EUR (Lihtomand)
Ilmarinen Corporate Services OÜ	11741662	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	563 EUR (Lihtomand)
Markku Veikko Immanen	28.07.1956	Soome	281 EUR (Lihtomand)
Kirsi Marja Helena Immanen	01.10.1957	Soome	281 EUR (Lihtomand)
Osaühing Rifex Invest	10889807	Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kaarel.tammar@hotmail.com