

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: NORTH ESTATE OÜ

registrikood: 14319811

tänava/talu nimi, Hansase

maja ja korteri number:

küla: Suuremõisa küla

vald: Vormsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91312

e-posti aadress: northgroupest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

North Estate OÜ põhitegevuseks on kinnisvara rendile andmine. Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2018. aastal väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 249	14 204
Kokku käibevarad	35 249	14 204
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	17 335
Kinnisvarainvesteeringud	430 900	113 000
Kokku põhivarad	430 900	130 335
Kokku varad	466 149	144 539
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	69 800	0
Võlad ja ettemaksed	361 579	137 355
Kokku lühiajalised kohustised	431 379	137 355
Kokku kohustised	431 379	137 355
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 434	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 586	4 434
Kokku omakapital	34 770	7 184
Kokku kohustised ja omakapital	466 149	144 539

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	28.08.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	32 050	5 999
Brutokasum (-kahjum)	32 050	5 999
Üldhalduskulud	-4 465	-1 316
Ärikasum (kahjum)	27 585	4 683
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 586	4 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 586	4 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

North Estate OÜ 2018.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsarvestuse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. North Estate OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr.2 Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2018.a. ja lõppes 31.detsembril 2018.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2020

NORTH ESTATE OÜ (registrikood: 14319811) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VENDELIN	Juhatuse liige	04.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 586
Kokku	32 020

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 586
Kokku	32 020

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32050	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NORTH GROUP ESTONIA OÜ	14317781	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	northgroupest@gmail.com