

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: NORTH ESTATE OÜ

registrikood: 14319811

postiaadress: Lääne maakond, Vormsi vald, Suuremõisa küla, Hansase

postisihthnumber: 91312

e-posti aadress: northgroupest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

North Estate OÜ põhitegevuseks on kinnisvara rendile andmine. Kõrvaltegevusena 2023 aastal oli oma kinnisvara müük. Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2023. aastal väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 144	61 323
Nõuded ja ettemaksed	0	1 501
Kokku käibevarad	42 144	62 824
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	413 664	417 973
Kokku põhivarad	413 664	417 973
Kokku varad	455 808	480 797
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 803	39 800
Võlad ja ettemaksed	248 052	284 752
Kokku lühiajalised kohustised	272 855	324 552
Kokku kohustised	272 855	324 552
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 495	133 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 708	20 355
Kokku omakapital	182 953	156 245
Kokku kohustised ja omakapital	455 808	480 797

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	40 499	42 894
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 295	-12 225
Brutokasum (-kahjum)	28 204	30 669
Äri kasum (kahjum)	28 204	30 669
Intressitulud	6	2
Intressikulud	-1 502	-10 316
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 708	20 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 708	20 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

North Estate OÜ 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsarvestuse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. North Estate OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr.2 Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2023.a. ja lõppes 31.detsembril 2023.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

NORTH ESTATE OÜ (registrikood: 14319811) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VENDELIN	Juhatuse liige	21.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 708
Kokku	180 203

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 708
Kokku	180 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40499	100.00%	Jah