

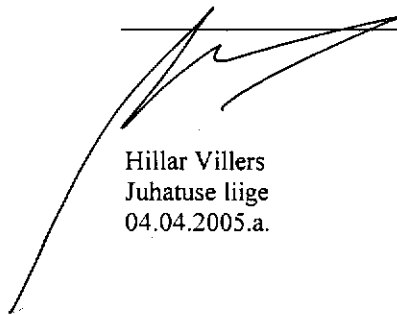
15 -04- 2005

18c

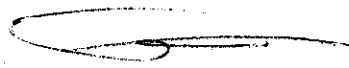
ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ
2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Madli Juhani
KONTROLLITUD

ARUANDEAASTA ALGUS: 01.01.2004.a.
ARUANDEAASTA LÕPP: 31.12.2004.a.
ÄRINIMI: Õigusbüroo Tehinger OÜ
REGISTRIKOOD: 10698208
AADRESS: Jaama 1A Tallinn
TELEFON: 5082311, 6727977
FAKS: 6727978
ELEKTRONPOST: tehinger@hot.ee
PÕHITEGEVUSALAD: Õigusabi osutamine,
Juriidilised, majandus- ja finantskonsultatsioonid,
Kinnis- ja vallasvara haldamine, ost-müük, rent ning
kolmandatele isikutele kasutusse andmine



Hillar Villers
Juhatuse liige
04.04.2005.a.



Silver Peepmaa
Juhatuse liige
04.04.2005.a.

SISUKORD

15 -04- 2005

	Lk
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod, osakud	11
Lisa 2 Kinnisvarainvesteering	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Laenud	12
Lisa 5 Maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud lühiajalised ja viitvõlad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud ärikulud	13
Lisa 9 Finantskulud ja -tulud	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 11 Bilansivälised varad ja kohustused	13
Kahjumi katmise ettepanek	14

15 -04- 2005

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ TEGEVUSARUANNE

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ põhitegevusalaks 2004.a. oli õigusabi osutamine juriidilistele ja füüsilistele isikutele. Ettevõttel on välja kujunenud püsiklientide ring.

2004.a. realiseerimise netokäive oli 307 tuh. krooni. Käibe toimumise koht oli Eesti Vabariik.

2004.a. töötas töölepingu alusel üks töötaja. 2005.a. osaühing ei planeeri töötajate arvu suurenemist.

2004.a. arvestatud töötasu ühele koosseisulisele töötajale 60 000 krooni. Juhatuse liikmete tööd 2004.a. ei tasustatud.

2004.a. maksustamiseelne kasumiproгноos jäi täitmata.

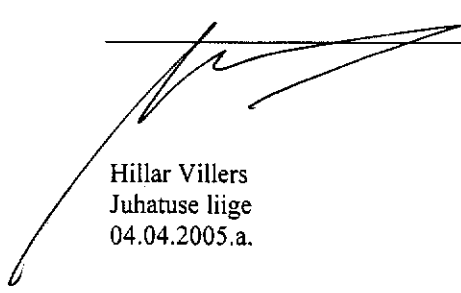
2005.a. kasumiks planeerib osaühing umbes 50.000 krooni.

15 -04- 2005

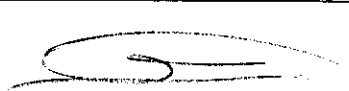
ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Õigusbüroo Tehinger OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Õigusbüroo Tehinger OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Õigusbüroo Tehinger OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilanspäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaslet arvesse võetud ja esitatud.



Hillar Villers
Juhatuse liige
04.04.2005.a.



Silver Peepmaa
Juhatuse liige
04.04.2005.a.

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ
2004 aasta bilanss (kroonides)

Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -04- 2005

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	4 290	13 640	1
Osad, muud väärtpaberid	40 000	80 000	1
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	47 348	36 881	
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved(-)</i>	0	-762	
<i>Kokku</i>	47 348	36 119	
Mitmesugused nõuded			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	0	6 000	
<i>Kokku</i>	0	6 000	
Tulevast perioodide ettemakstud kulud	0	735	
Käibevara kokku	91 638	136 494	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	579 000	597 000	2
Materiaalne põhivara			
<i>Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)</i>	135 348	135 348	3
<i>Põhivara akumul. kulum(-)</i>	-115 873	-78 956	
<i>Kokku</i>	19 475	56 392	
Põhivara kokku	598 475	653 392	
VARAD KOKKU	690 113	789 886	

Hillar Villers
 Juhatuse liige
 04.04.2005.a.

Silver Peepmaa
 Juhatuse liige
 04.04.2005.a.

	31.12.2004	31.12.2003	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	199 943	160 864	4
<i>Lühiajalised laenud</i>	28 000	0	4
<i>Kokku</i>	227 943	160 864	
Võlad tarnijatele	42 600	69 228	
Muud lühiajalised võlad	41 300	0	6
Maksuvõlad	12 038	7 523	5
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>	4 119	3 923	
<i>Muud viitvõlad</i>	14 494	8 299	6
<i>Kokku</i>	18 613	12 222	
Lühiajalised kohustused kokku	342 494	249 837	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
<i>Laenud</i>	291 664	430 798	4
<i>Kokku</i>	291 664	430 798	
Pikaajalised kohustused kokku	291 664	430 798	
Kohustused kokku	634 158	680 635	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	65 251	67 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 296	-2 293	
Omakapital kokku	55 955	109 251	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	690 113	789 886	

15 -04- 2005

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ
2004 aasta kasumiaruanne (kroonides)

SKEEM 1

	Aruandeaastal 2004	Eelmisel aastal 2003	Lisa nr
Müügitulu	307 825	592 678	7
Muud äritulud	0	5 398	
Kaubad, materjalid, teenused	11 058	14 496	
Mitmesugused tegevuskulud	119 941	410 529	
Tööjõukulud			
Palgakulu	66 195	68 606	
Sotsiaalmaksud	21 695	20 867	
Põhivara kulum	54 917	42 756	
Muud ärikulud	53 269	19 164	8
Ärikasum (kahjum)	-19 250	21 658	
Finantstulud ja -kulud	34 046	3 151	9
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-53 296	18 507	
Tulumaks	0	20 800	
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	-53 296	-2 293	

Hillar Villers
Juhatuse liige
04.04.2005.a.

Silver Peepmaa
Juhatuse liige
04.04.2005.a.

15 -04- 2005

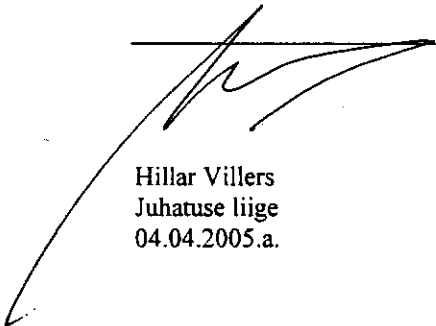
ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ
2004 aasta rahavoogude aruanne (kroonides)

	Aruandeaastal 2004	Eelmisel aastal 2003
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (kahjum)	-53 296	-2 293
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum	54 917	42 756
Intressi kulu	34 055	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-10 494	-9 036
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	25 578	13 351
Makstud intress	-34 055	
Kokku rahavood äritegevusest	16 705	44 777
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteering	0	-600 000
Osade müük	40 000	0
Antud laenude tagasimaksed	6 000	0
Kokku rahavood investeerimisest	46 000	-600 000
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	28 000	600 000
Saadud laenude tagasimaksed	-100 055	-8 338
Makstud dividendid	0	-59 200
Kokku rahavood finantseerimisest	-72 055	532 462
Rahavood kokku	-9 350	-22 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 640	36 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 350	-22 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 290	13 640

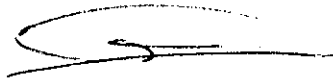
15 -04- 2005

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ
2004 aasta omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2003	40 000	4 000	65 251	109 251
Aruandeperioodi kasum(kahjum)			-53 296	-53 296
Saldo 31.detsembril 2004	40 000	4 000	11 955	55 955



Hillar Villers
Juhatuse liige
04.04.2005.a.



Silver Peepmaa
Juhatuse liige
04.04.2005.a.

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ
2004 aasta raamatupidamise aastaaruande
LISAD

15 -04- 2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

2004.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse ja kajastatud bilansis ning lootusetu nõue on kantud bilansist välja.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olemasolevale põhivarale arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast inventaril ja IT seadmetel 3-5 aastat.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

D.Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende 15.04.2005 soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

E.Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 1 Raha ja pangakontod, osad

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha	653	1 901
Pangakontod	3 637	11 738
Raha ja pangakontod kokku	4 290	13 640

Väärtpaberitena on bilansis kajastatud 2002 .a. ostetud osad:

OÜ Prudent osa nimiväärtusega 100 000 krooni, ostuhinnaga 40 000 krooni.

OÜ Elamuabi osa nimiväärtusega 40 000 krooni ning ostuhinnaga 40 000 krooni müüdi 2004.a. müügihinnaga 2 000 krooni.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna kajastub novembris 2003.a. soetatud büroopind soetusmaksumusega 600 000 krooni, mida alates 2004.a. märtsist renditakse Bellum Õigusabi Osühingule. Renditulu 2004.a. moodustas 110 000 krooni.

Kinnisvara investeeringut kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum. 2004.a. arvestati kulumit 18 000 krooni, investeeringu väärtus moodustas seisuga 31.12.2004.a. 579 000 krooni.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud äriühingule kuuluv arvutustehnika ja kontoritehnika.

2004.a. materiaalsel põhivara ei soetatud, kulumit arvestati 36 917 krooni.

Lisa 4 Laenud

Talvina Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Laenudena(lühiajaline võlgnevus ja pikaajaline võlgnevus) kajastatakse AS Sampo Pank (laenuleping KL-061103TE) saadud laen summas 500 000 krooni. Laen on võetud 2005. Sompa 3 asuva büroopinna soetamiseks. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 07.11.2008.a ja intressimäär EUR kuue kuu EURIBOR+5.5% aastas.Laenu tagatiseks on panga kasuks seatud hüpoteek (hüpoteegi summa 650 000 krooni) ja sõlmitud käenduslepingud osanikega. (KÄ 061103TE/1 ja KÄ061103TE/2).Laenust on 2004.a. tagastatud 100 055 krooni ja tasutud intressi 34 055 krooni. Laenu jääk 31.12.2004.a on 391 607 krooni, sealhulgas lühiajaline osa 99 943 krooni ja pikaajaline osa 291 644 krooni. Laenuna on kajastatud Hillar Villersiga sõlmitud laenuleping 04.11.2003.a. summas 100 000 krooni intressiga 1% kuus ja tähtajaga 30.09.2005.a. Lühiajalise laenuna on kajastatud Hillar Villersilt saadud laen summas 8 000 krooni ja OÜ Kraukaga sõlmitud laenuleping summas 20 000 krooni tähtajaga 31.12. 2005.a

Lisa 5 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2003
Käibemaks	6 714	432
Üksikisiku tulumaks	1 779	2 050
Erisoodustuste maksud	0	1 595
Sotsiaalmaks	3 297	3 297
Töötuskindlustus	148	149
Kogumispension	100	0
Kokku	12 038	7 523

Lisa 6 Muud lühiajalised võlad ja viitvõlad

Muude viitvõlgadena on kajastatud töötajate puhkusereservi kohustus. Reservi kulu 2004.a. ei olnud , arvestati reservi 2004.a. 6 195 krooni. Muude lühiajaliste võlgadena on bilansis kajastatud OÜ Testemar võla summas 41 300 krooni loovutamine nõude loovutamise lepingu alusel Hillar Villersile.

Lisa 7 Müügitulu

Müügituluna on kajastatud õigusabi osutamise teenus ja kinnisvara renditulu Eesti Vabariigis. Tulu osutatud teenustest moodustas 197 825 krooni ja renditulu 110 000 krooni.

Hillar Villers
Juhatuse liige
04.04.2005.a.

Silver Peepmaa
Juhatuse liige
04.04.2005.a.

Lisa 8 Muud ärikulud

Muude ärikuludena kajastatakse kuludesse kantud lootusetud võlad summas 15 269 2005 krooni ja Elamuabi OÜ osa müügist saadud kahjum 38 000 krooni.

Lisa 9 Finantskulud ja finantstulud

Finantskuludena on kajastatud pangalaenu intressid summas 34 055 krooni ja finantstuludena intress pangakontolt summas 9 krooni.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

2004.a. on teostatud juhatuse liikmetega seotud ettevõttega (Bellum Õigusabi OÜ) teenuste müüki (koos käibemaksuga) summas 181 838 krooni. Teenusest on seisuga 31.12.2004.a. tasumata 12 980 krooni.

2004.a. on seotud osapool (Bellum Õigusabi OÜ) laenu tagastanud summas 6 000 krooni. 2003.a. on ettevõtte saanud laenu osanikult (Hillar Villers) 100 000 krooni, mis kajastub 2004.a.aasta lõpus lühiajalsetes kohustustes summas 100 000 krooni. 2004.a. on võetud lühiajalist laenu osanikult (Hillar Villers) summas 8 000 krooni. Laen on aasta lõpuga tagastamata.

Lisa 11 Bilansivälised varad ja kohustused

Ettevõttel bilansiväliseid varasid ja kohustusi ei ole.

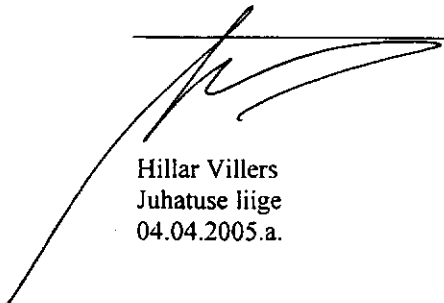
15-04-2005

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ
2004 aasta kahjumi katmise ettepanek

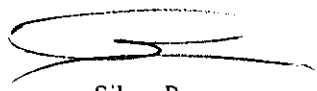
Õigusbüroo Tehinger OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	65 251 krooni
aruandeaasta kahjum	-53 296 krooni
jaotuskõlblik kasum kokku	11 955 krooni

Äriühingu juhatus teeb ettepaneku katta 2004.a. kahjum summas 53 296 krooni
eelmistel perioodidel kasumi arvelt.



Hillar Villers
Juhatusel liige
04.04.2005.a.



Silver Peepmaa
Juhatusel liige
04.04.2005.a.

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Pärnu mnt 142
11317 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

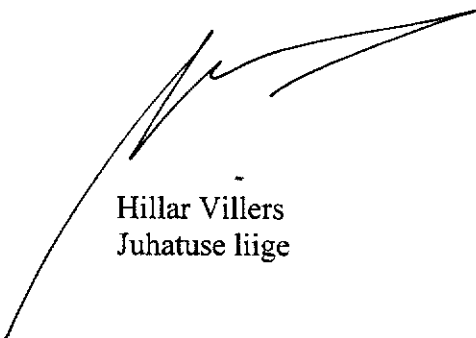
15 -04- 2005

ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ
OSANIKE NIMEKIRI

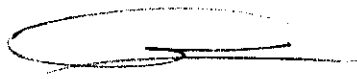
ÕIGUSBÜROO TEHINGER OÜ osanike nimekiri 2004.aasta majandusaasta aruande kinnitamise seisuga oli alljärgnev:

1. Nimi: Silver Peepmaa
Elukoht: Kruusa 12, Jõhvi linn
Isikukood: 37408122246
Osa nimiväärtus: 12.000 (kaksteist tuhat) krooni;
Osa omandamise aeg: august 2001.a.
Häälte arv: 120

2. Nimi: Hillar Villers
Elukoht: Kooli 8-4, Jõhvi linn
Isikukood: 37009072224
Osa nimiväärtus: 28.000 (kakskümmend kaheksa tuhat) krooni;
Osa omandamise aeg: august 2001.a.
Häälte arv: 280



Hillar Villers
Juhatuse liige



Silver Peepmaa
Juhatuse liige

TEHINGER ÕIGUSBÜROO OÜ
OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Osaühingu ärinimi ja asukoht: Tehinger Õigusbüroo OÜ, Jaama 1A, Tallinn.
Koosoleku toimumise koht: Osaühingu asukoht.
Koosoleku toimumise aeg: 04.aprill 2005.aastal.
Koosoleku algus: kell 17⁰⁰

15-04-2005

Koosolekust võtsid osa osanikud: Silver Peepmaa – 120 häält;
Hillar Villers – 280 häält.

Koosolekul oli esindatud 100 % häälest ja koosolek oli kutsutud kokku põhikirjajärgselt ja pädev vastu võtma otsuseid.

Koosolekut juhatas Silver Peepmaa ja protokollis Hillar Villers.

Päevakord:

1. Osaühingu 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Osaühingu 2004.a. kasumi jaotamine/kahjumi katmine.

Osanikud kinnitasid ühehäälselt päevakorra ja asusid päevakorrapunktide arutamisele.

1. Osaühingu 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Juhatus poolt kinnitamiseks esitatud 2004.a. majandusaasta aruanne vastab seadusele ja tegelikkusele.

OTSUSTATI:

Kinnitada Õigusbüroo Tehinger OÜ 2004.a. majandusaasta aruanne.

Otsus võeti vastu ühehäälselt.

2. Osaühingu 2004.a. kasumi jaotamine/kahjumi katmine.

2004. majandusaasta kahjum oli 53 296 krooni ning eelmiste perioodide jaotamata kasum oli 65 251 krooni. Juhatus esitas ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel ning jaotuskõlblik kasum jätta jaotamata.

OTSUSTATI:

1. 2004. majandusaasta kahjum summas 53 296 krooni katta eelmiste perioodide kasumi arvel.
2. Jaotuskõlblik eelmiste perioodide kasum summas 11 955 krooni jätta jaotamata.

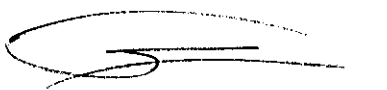
Otsus võeti vastu ühehäälselt.

Koosolek lõppes kell 17³⁰.

Koosolek on protokollitud õigesti.

Koosoleku juhataja

Koosoleku protokollija



Silver Peepmaa



Hillar Villers

Lisa 1

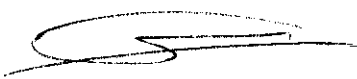
TEHINGER ÕIGUSBÜROO OÜ 04.04.2005.a.
OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLLILE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

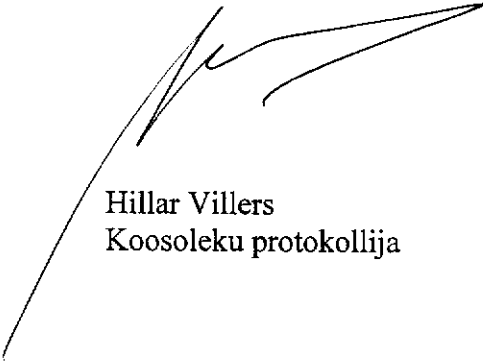
15 -04- 2005

**TEHINGER ÕIGUSBÜROO OÜ 04.04.2005.a.
OSANIKE KOOSOLEKUL OSALENUD
OSANIKE NIMEKIRI**

1. Nimi: Silver Peepmaa
Elukoht: Kruusa 12, Jõhvi linn
Isikukood: 37408122246
Osa nimiväärtus: 12.000 (kaksteist tuhat) krooni;
Osa omandamise aeg: august 2001.a.
Häälte arv: 120
2. Nimi: Hillar Villers
Elukoht: Kooli 8-4, Jõhvi linn
Isikukood: 37009072224
Osa nimiväärtus: 28.000 (kakskümmend kaheksa tuhat) krooni;
Osa omandamise aeg: august 2001.a.
Häälte arv: 280



Silver Peepmaa
Koosoleku juhataja



Hillar Villers
Koosoleku protokollija