

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Rakvere Teras

registrikood: 14317373

tänavatänu nimi, Teras tn 9

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44313

telefon: +372 54004420

e-posti aadress: rakvereteras@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Võlad tarnijatele	7
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Muud äritulud	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 12 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

2022. aastal koguti Hooneühistu Rakvere Teras liikmetelt liikmemaksu, mille arvelt finantseeriti elektrikulud, maamaks, pangateenused ja raamatupidamisteenus. Muud äritegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	261	0	2
Nõuded ja ettemaksed	27	0	3
Kokku käibevarad	288	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 500	2 500	5
Kokku põhivarad	2 500	2 500	
Kokku varad	2 788	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	20	0	
Kokku kohustised	20	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268	0	
Kokku omakapital	2 768	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	2 788	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	513	146	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-147	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-98	0	11
Ärikasum (kahjum)	268	146	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268	146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268	146	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Rakvere Teras raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2022 - 31.12.2022 kohta on koostatud olulistes aspektides kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 320 €.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022
Swedbank AS	261
Kokku raha	261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	27	27	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	27	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	0	0	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 500	2 500
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 500	2 500
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 500	2 500

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Võlad seotud osapooltele	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	20	20

Võlad seotud osapooltele = võlg aruandvale isikule ehk endisele juhatuse liikmele Eesti Energia AS arve tasumise eest

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022
Eesti Energia AS 31.12.2022 arve	12
Kokku võlad tarnijatele	12

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Liikmemaks	513	146
Kokku muud äritulud	513	146

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022
Energia	147
Elektrienergia	147
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	147

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	27
Pangateenus	1
Raamatupidamisteenus	70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98

Riiklikud ja kohalikud maksud = maamaks

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled = juhatuse liikmed

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.01.2024

Hooneühistu Rakvere Teras (registrikood: 14317373) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI MÜÜR	Juhatuse liige	08.01.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

REVIDENDI ARVAMUS

HOONEÜHISTU RAKVERE TERAS

2022. A MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Aruanne on koostatud Hooneühistu Rakvere Teras 2022. a majandusaasta aruande, mis on koostatud ajavahemiku 01. jaanuar 2022 kuni 31. detsember 2022 kohta, revideerimisel. Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamine on Hooneühistu Rakvere Teras juhatuse kohustus. Revidendi ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes hinnang Hooneühistu Rakvere Teras 2022. a majandusaasta aruande kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Revideerimise käigus kontrolliti arveldusi hankijatega ja edasiesitatud arvete osa garaažiomanikele, tulude ja kulude arvestust ning panga ülekandeid ja kandeid pearaamatus, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Panga jääk seisuga 31. detsember 2022. a oli summas 261.66 €. Liikmemaksu koguti summas 513,50 €, millest finantseeriti Eesti Energia elektrienergia arveid kokku summas 147,35 € ning Mugavusteenused Osahingu raamatupidamisteenuse arve summas 70 €. Pangateenuseid tasuti summas 0,86 € ning maamaksu summas 26,85 €. Ettemaks Maksuametile oli topelt tasutud maamaksu tagajärjel 26,85 €.

Endine juhatuse liige Vladimir Didar tasus aruandva isikuna Eesti Energia poolt 30.04.2022 esitatud arve osaliselt summas 5,16 € ja 31.05.2022 arve summas 12,72 €, millega tekkis Hooneühistul Rakvere Teras aruandva isiku ees võlgnevus summas 17,88 €. Vastavalt 03.07.2022 üldkoosoleku otsusele vabastati endine liige Vladimir Didar kuni 31.12.2022. a elektri ja maamaksu tasumisest ning talle Hooneühistu Rakvere Teras poolt koostatud ja väljastatud liikmemaksu arve summas 9,54 € tasaarveldati võlgnevusega aruandvale isikule Vladimir Didarile, mille tulemusel on 2022. a lõpu seisuga võlgnevus Vladimir Didari ees 8,34 €.

Hooneühistul Rakvere Teras on 31.12.2022 seisuga Eesti Energiale tasumata 31.12.2022 esitatud arve summas 11,73 €. Nõuded liikmete vastu puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022. a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2022. a.

Aivo Tropp (ik 36309122246)

Hooneühistu Rakvere Teras revident

08.01.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Rakvere Teras (registrikood: 14317373) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO TROPP	Revident	08.01.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268
Kokku	268

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 54004420
E-posti aadress	rakvereteras@gmail.com