

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maron Projektid OÜ

registrikood: 14316994

tänava/talu nimi, Riia tn 22b-26

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

e-posti aadress: maronprojektid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Maron Projektid OÜ asutati 23. augustil 2017 ning majandustegevust alustati samal aastal.

Osäühingu põhitegevuseks on EMTAKi järgi kinnisvara üürileandmine ja käitus ehk 68201. Kavas on jätkata samal tegevusalal.

Aastal 2018 osteti korter, mida valmistatakse ette tulevikus rentimiseks.

Aastal 2019 osteti veel 2 korterit ja üks krunt samal eesmärgil.

Aastal 2020 valmisid ja anti rendile 2 korterit. Seoses COVID19 eriolukorraga oli majandustegevus madal.

Aastal 2021 valmis maja. Valmistatakse kõrghaljastuseks aastal 2022.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeperioodil ettevõttel töötajaid ei olnud.

Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	133 975	152 196	2
Nõuded ja ettemaksed	1 691	1 298	3
Kokku käibevarad	135 666	153 494	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 007 382	1 013 679	4
Materiaalsed põhivarad	1 767	3 062	
Kokku põhivarad	1 009 149	1 016 741	
Kokku varad	1 144 815	1 170 235	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 897	12 138	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 897	12 138	
Kokku kohustised	5 897	12 138	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 158 097	1 058 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 179	99 629	
Kokku omakapital	1 138 918	1 158 097	
Kokku kohustised ja omakapital	1 144 815	1 170 235	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	22 051	164 083	6
Muud äritulud	1 245	475	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 311	-43 623	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 908	-20 559	
Muud ärikulud	-270	-770	
Ärikasum (kahjum)	-19 193	99 606	
Intressitulud	14	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 179	99 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 179	99 629	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maron Projektid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes).

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	133 975	152 196
Kokku raha	133 975	152 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	121	121
Ostjatelt laekumata arved	121	121
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 347	1 347
Ettemaksed	223	223
Muud makstud ettemaksed	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 691	1 691
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	182	182
Ostjatelt laekumata arved	182	182
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 116	1 116
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 298	1 298

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	107 100	493 659	245 041	845 800
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	107 100	493 659	245 041	845 800
Ostud ja parendused	0	0	187 182	187 182
Amortisatsioonikulu	0	-19 303	0	-19 303
Ümberliigitamised	0	78 585	-78 585	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus	107 100	572 244	353 638	1 032 982
Akumuleeritud kulum	0	-19 303	0	-19 303
Jääkmaksumus	107 100	552 941	353 638	1 013 679
Ostud ja parendused	0	0	22 315	22 315
Amortisatsioonikulu	0	-28 612	0	-28 612
Ümberliigitamised	0	375 953	-375 953	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	107 100	948 197	0	1 055 297
Akumuleeritud kulum	0	-47 915	0	-47 915
Jääkmaksumus	107 100	900 282	0	1 007 382

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 551	13 829

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 147	3 147
Korterite tagatisraha	2 750	2 750
Kokku võlad ja ettemaksed	5 897	5 897
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 238	9 238
Korterite tagatisraha	2 900	2 900
Kokku võlad ja ettemaksed	12 138	12 138

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 051	164 083
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 051	164 083
Kokku müügitulu	22 051	164 083
Müügitulu tegevusalade lõikes		
82991 vahendustegevus	0	150 254
68201 renditulu	22 051	13 829
Kokku müügitulu	22 051	164 083

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2022

Maron Projektid OÜ (registrikood: 14316994) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH RAHE-KRUIS	Juhatuse liige	20.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 158 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 179
Kokku	1 138 918
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 138 918
Kokku	1 138 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22051	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth Rahe-Kruis	47702262717	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maronprojektid@gmail.com