

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Malexa Investment OÜ

registrikood: 14312306

tänav a nimi, maja number: Rotermanni tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: malinenmiika@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Malexa Investment Osaühing asutati 14.08.2017 ja 2019 aasta oli osaühingu teiseks tegevusaastaks. Osaühingul on 2500 euro suurune osakapital.

Ettevõtte müügitulu oli 2019 aastal 12731 eurot. Ettevõtte kahjumiks kujunes 17669 eurot. Ettevõttel on üks töötaja ja tema tööjõukulud olid 9687 eurot. Juhatusel palka ja muid tasusid ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Ettevõtte juhtkond on teadlik, et osaühingu omakapital on negatiivne. Aastal 2020 loodetakse olla kasumis ja viia omakapital seaduses nõutud tasemele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	613	3 200	
Nõuded ja ettemaksed	8 251	10 925	2,3,4
Kokku käibevarad	8 864	14 125	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	169 884	169 884	
Materiaalsed põhivarad	5 680	7 628	5
Immateriaalsed põhivarad	2 421	3 251	6
Kokku põhivarad	177 985	180 763	
Kokku varad	186 849	194 888	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 839	2 459	8,9
Kokku lühiajalised kohustised	4 839	2 459	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	193 353	186 103	7,15
Kokku pikaajalised kohustised	193 353	186 103	
Kokku kohustised	198 192	188 562	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 826	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 669	3 826	
Kokku omakapital	-11 343	6 326	
Kokku kohustised ja omakapital	186 849	194 888	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	12 731	17 402	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 054	-4 220	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 583	-4 841	13
Tööjõukulud	-9 687	0	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 778	-3 009	5,6
Muud ärikulud	-358	-206	
Ärikasum (kahjum)	-16 729	5 126	
Intressitulud	0	3	
Intressikulud	-940	-1 303	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 669	3 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 669	3 826	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Malexa Investment OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsstandard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Masinate ja seadmete ning muu materiaalse põhivara puhul kasutatakse kulum arvestamisel lineaarset meetodit. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost, amortisatsioonimääraks on 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

a. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

b. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 612	5 612	3
Ostjatelt laekumata arved	5 612	5 612	3
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78	4
Ettemaksed	61	61	
Tulevaste perioodide kulud	61	61	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 251	8 251	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 749	7 749	3
Ostjatelt laekumata arved	7 749	7 749	3
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	676	676	4
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 925	10 925	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	5 612	7 749
Ostjatelt laekumata arved	5 612	7 749
Kokku nõuded ostjate vastu	5 612	7 749

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	50
Üksikisiku tulumaks	0	386	0	0
Sotsiaalmaks	0	660	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	40	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	48	0	0
Ettemaksukonto jääk	78		676	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	1 134	676	50

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	9 738	9 738
Akumuleeritud kulum	-2 110	-2 110
Jääkmaksumus	7 628	7 628
Amortisatsioonikulu	-1 948	-1 948
31.12.2019		
Soetusmaksumus	9 738	9 738
Akumuleeritud kulum	-4 058	-4 058
Jääkmaksumus	5 680	5 680

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	-899	-899
Jääkmaksumus	3 251	3 251
Amortisatsioonikulu	-830	-830
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 150	4 150
Akumuleeritud kulum	-1 729	-1 729
Jääkmaksumus	2 421	2 421

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	193 353			193 353	0,5%	eur	18.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	193 353			193 353			
Laenukohustised kokku	193 353			193 353			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	186 103			186 103	0,5%	eur	18.08.2027
Pikaajalised laenud kokku	186 103			186 103			
Laenukohustised kokku	186 103			186 103			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	747	747	9
Võlad töövõtjatele	716	716	10
Maksuvõlad	1 134	1 134	4
Muud võlad	2 242	2 242	
Intressivõlad	2 242	2 242	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 839	4 839	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 106	1 106	9
Võlad töövõtjatele	0	0	10
Maksuvõlad	50	50	4
Muud võlad	1 303	1 303	
Intressivõlad	1 303	1 303	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 459	2 459	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tasumata arved	747	1 106
Kokku võlad tarnijatele	747	1 106

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	716	0
Kokku võlad töövõtjatele	716	0

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 382	7 523
Malta	6 650	7 879
Taani	1 199	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 231	15 402
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Seišellid	972	2 000
Briti Neitsisaared	2 528	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 500	2 000
Kokku müügitulu	12 731	17 402
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 382	7 523
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	11 349	9 879
Kokku müügitulu	12 731	17 402

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-13 054	-4 220
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 054	-4 220

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-1 821	-2 829
Lähetuskulud	-81	-228
Raamatupidamisteenused	-1 655	-1 719
Muud	-26	-65
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 583	-4 841

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-7 240	0
Sotsiaalmaksud	-2 447	0
Kokku tööjõukulud	-9 687	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	195 595	2 500	187 406

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen omanikult	7 250	0,5%	eur	18.08.2027

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen omanikult	200 000	13 897	0,5%	eur	18.08.2027

Ettevõtte juhatusele palka ega muid tasusid ei arvestatud ega makstud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.4.2020

Malexa Investment OÜ (registrikood: 14312306) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

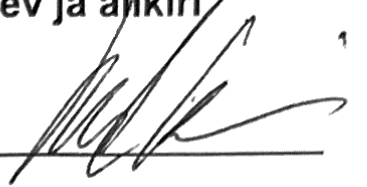
Miika Allan Malinen

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

15.4.2020



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 669
Kokku	-13 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	11349	89.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1382	10.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Miika Allan Malinen	37711240098	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	malinenmiika@gmail.com