

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kantri Arendus OÜ

registrikood: 14311712

tänava/talu nimi, Tehase tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Ahja alevik

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63710

e-posti aadress: indrek@mindreks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kantri Arendus OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringute ostmise, müügi, haldamise ja arendusega.

2020.a. aastal lõppes aadressil Riia tn 215, Räni alevik, Kambja vald, Tartumaal asuva 37 korteriga korterielamu väljaehitamine ning lisaks sellele antud objektile äripinna väljaehitamine.

2022.aasta lõpuks oli müüdud kõik 37 korterit ja äripind.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35	60	
Nõuded ja ettemaksed	0	48	
Kokku käibevarad	35	108	
Kokku varad	35	108	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 200	11 200	
Võlad ja ettemaksed	19	66	2
Kokku lühiajalised kohustised	12 219	11 266	
Kokku kohustised	12 219	11 266	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 658	357 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 026	-371 622	
Kokku omakapital	-12 184	-11 158	
Kokku kohustised ja omakapital	35	108	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	283 689	
Muud äritulud	0	-263 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 482	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 026	-1 591	3
Muud ärikulud	0	-3 690	
Ärikasum (kahjum)	-1 026	12 926	
Intressikulud	0	-22 948	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-361 600	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 026	-371 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 026	-371 622	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kantri Arendus OÜ on Eesti Vabariigis registreeritud ja tegutsev ettevõte.

01.01.2023-31.12.2023.a. majandusaasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Esitlusvaluutaks on EURO ning aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Kantri Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselelt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aastaaruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse või arendatakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning ei kasutata ettevõtte majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasel väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtuses.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlgnevus aruandvale isikule	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	19	19
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47	47
Võlgnevus aruandvale isikule	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	66	66

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	25	0
Kindlustus	0	153
Notariaalsed toimingud	0	51
Kommunaalkulud	0	1 372
Ruumide hooldus, remondikulud	1 000	0
Muud	1	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 026	1 591

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Kantri Arendus OÜ (registrikood: 14311712) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK MUTSO	Juhatuse liige	20.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 026
Kokku	-14 684
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-14 684
Kokku	-14 684

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	indrek@mindreks.ee