

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Oru Varahaldus OÜ

registrikood: 14310796

tänava/talu nimi, Oru tn 8

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 5041214

e-posti aadress: oru8@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Oru Varahaldus loodi 2017.a.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikme ametikohalt lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

Ettevõtte tegeleb oma kinnivara välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	504	574	
Nõuded ja ettemaksed	29 177	0	
Kokku käibevarad	29 681	574	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	247 772	252 563	2
Kokku põhivarad	247 772	252 563	
Kokku varad	277 453	253 137	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	267 302	0	
Võlad ja ettemaksed	3 218	485	
Kokku lühiajalised kohustised	270 520	485	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	250 142	
Kokku pikaajalised kohustised	0	250 142	
Kokku kohustised	270 520	250 627	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2	92	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 423	-90	
Kokku omakapital	6 933	2 510	
Kokku kohustised ja omakapital	277 453	253 137	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	22 756	13 260	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 118	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 960	-6 927	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 925	-9 801	
Ärikasum (kahjum)	2 753	-3 468	
Intressitulud	670	0	
Intressikulud	0	-5	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 383	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 423	-90	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 423	-90	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oru Varahaldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikemaajalise perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 300 eur. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisele kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised 50 aastat;

masinad ja seadmed 5-6 aastat;

muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus					245 812	245 812
Jääkmaksumus					245 812	245 812
Ostud ja parendused		261 364			1 000	262 364
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		261 364			0	261 364
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					0	0
Muud ostud ja parendused					1 000	1 000
Amortisatsioonikulu		-9 801				-9 801
Ümberliigitamised					-245 812	-245 812
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					-245 812	-245 812
31.12.2019						
Soetusmaksumus		261 364			1 000	262 364
Akumuleeritud kulum		-9 801				-9 801
Jääkmaksumus		251 563			1 000	252 563
Ostud ja parendused	1 000		1 410	724		3 134
Amortisatsioonikulu		-7 841	-12	-72		-7 925
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 000	261 364	1 410	724	1 000	265 498
Akumuleeritud kulum		-17 642	-12	-72	0	-17 726
Jääkmaksumus	1 000	243 722	1 398	652	1 000	247 772

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
omaniku laen	25 000	24 840	0	0%	EUR	2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Oru Varahaldus OÜ (registrikood: 14310796) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SEPP	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 423
Kokku	3 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22756	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Sepp	37206216021	Aindu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	3508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041214
E-posti aadress	oru8@online.ee