

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Oru Varahaldus OÜ

registrikood: 14310796

tänava/talu nimi, Oru tn 8

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71003

telefon: +372 5041214

e-posti aadress: oru8@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Oru Varahaldus loodi 2017.a.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikme ametikohalt lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

Ettevõtte tegeleb oma kinnivara välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 335	4 078	
Nõuded ja ettemaksed	144 141	152 557	
Kokku käibevarad	168 476	156 635	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	313 236	338 708	2
Kokku põhivarad	313 236	338 708	
Kokku varad	481 712	495 343	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	283 099	292 188	4
Võlad ja ettemaksed	10 646	5 430	
Kokku lühiajalised kohustised	293 745	297 618	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 000	130 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	110 000	130 000	
Kokku kohustised	403 745	427 618	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 508	3 508	
Kohustuslik reservkapital	351	351	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 866	3 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 242	60 792	
Kokku omakapital	77 967	67 725	
Kokku kohustised ja omakapital	481 712	495 343	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	43 853	158 635
Muud äritulud	28 835	246
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 261	-85 253
Mitmesugused tegevuskulud	-18 102	-8 307
Tööjõukulud	-8 499	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 555	-9 793
Muud ärikulud	-31	-50
Ärikasum (kahjum)	10 240	55 478
Intressitulud	2	5 314
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 242	60 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 242	60 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oru Varahaldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikemaajalise jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 300 eur. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt: ehitised 50 aastat; masinad ja seadmed 5-6 aastat; muu inventar 2,5-5 aastat. Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 000	261 364	1 410	724	1 000	265 498
Akumuleeritud kulum		-17 642	-12	-72		-17 726
Jääkmaksumus	1 000	243 722	1 398	652	1 000	247 772
Ostud ja parendused			28 030	3 800	73 748	105 578
Muud ostud ja parendused			28 030	3 800	73 748	105 578
Amortisatsioonikulu		-7 841	-1 880	-72		-9 793
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 849			-4 849
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 000	261 364	24 591	4 524	74 748	366 227
Akumuleeritud kulum		-25 483	-1 892	-144	0	-27 519
Jääkmaksumus	1 000	235 881	22 699	4 380	74 748	338 708
Ostud ja parendused				5 525		5 525
Muud ostud ja parendused				5 525		5 525
Amortisatsioonikulu	0	-7 841	-224	-1 490		-9 555
Müügid (jääkmaksumuses)			-21 442			-21 442
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 000	261 364	1 410	10 049	74 748	348 571
Akumuleeritud kulum	0	-33 324	-377	-1 634		-35 335
Jääkmaksumus	1 000	228 040	1 033	8 415	74 748	313 236

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 338	0
Sotsiaalmaksud	2 160	0
Kokku tööjõukulud	8 498	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 302	377 037	225 150	402 188	0
Kokku laenukohustised	250 302	377 037	225 150	402 188	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	402 188	0	19 089	383 099	0
Kokku laenukohustised	402 188	0	19 089	383 099	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 338	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2023

Oru Varahaldus OÜ (registrikood: 14310796) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SEPP	Juhatuse liige	22.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 242
Kokku	74 108
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 108
Kokku	74 108

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43853	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041214
E-posti aadress	oru8@online.ee