

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Oru Varahaldus OÜ

registrikood: 14310796

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Oru tn 8

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 5041214

e-posti aadress: oru8@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Oru Varahaldus loodi 2017.a.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikme ametikohalt lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

Ettevõtte tegeleb oma kinnivara välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 892	24 335	
Nõuded ja ettemaksed	96 289	144 141	
Varud	907	0	
Kokku käibevarad	127 088	168 476	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	303 410	313 236	2
Kokku põhivarad	303 410	313 236	
Kokku varad	430 498	481 712	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	240 899	283 099	
Võlad ja ettemaksed	7 658	10 646	
Kokku lühiajalised kohustised	248 557	293 745	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 000	110 000	
Kokku pikaajalised kohustised	110 000	110 000	
Kokku kohustised	358 557	403 745	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 508	3 508	
Kohustuslik reservkapital	351	351	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 108	63 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 026	10 242	
Kokku omakapital	71 941	77 967	
Kokku kohustised ja omakapital	430 498	481 712	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	78 937	43 853	
Muud äritulud	256	28 835	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 784	-26 261	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 973	-18 102	
Tööjõukulud	-10 635	-8 499	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 827	-9 555	
Muud ärikulud	0	-31	
Ärikasum (kahjum)	-21 026	10 240	
Intressitulud	15 000	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 026	10 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 026	10 242	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oru Varahaldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikemaajalise jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 300 eur. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt: ehitised 50 aastat; masinad ja seadmed 5-6 aastat; muu inventar 2,5-5 aastat. Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 000	261 364	24 591	4 524	74 748	366 227
Akumuleeritud kulum		-25 483	-1 892	-144		-27 519
Jääkmaksumus	1 000	235 881	22 699	4 380	74 748	338 708
Ostud ja parendused				5 525		5 525
Muud ostud ja parendused				5 525		5 525
Amortisatsioonikulu	0	-7 841	-224	-1 490		-9 555
Müügid (jääkmaksumuses)			-21 442			-21 442
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 000	261 364	1 410	10 049	74 748	348 571
Akumuleeritud kulum	0	-33 324	-377	-1 634		-35 335
Jääkmaksumus	1 000	228 040	1 033	8 415	74 748	313 236
Amortisatsioonikulu	0	-7 841	-223	-1 762		-9 826
31.12.2023						
Soetusmaksumus	1 000	261 363	1 410	10 049	74 748	348 570
Akumuleeritud kulum	0	-41 164	-600	-3 396		-45 160
Jääkmaksumus	1 000	220 199	810	6 653	74 748	303 410

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 949	6 338
Sotsiaalmaksud	2 686	2 160
Kokku tööjõukulud	10 635	8 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	402 188	0	19 089	383 099	0
Kokku laenukohustised	402 188	0	19 089	383 099	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 949	6 338

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Oru Varahaldus OÜ (registrikood: 14310796) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SEPP	Juhatuse liige	04.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 026
Kokku	68 082
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 082
Kokku	68 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78937	100.00%	Jah