

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: JKR Holding OÜ

registrikood: 14310394

tänava/talu nimi, Öö

maja ja korteri number:

küla: Rooslepa küla/Roslep

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91219

telefon: +372 5142841, +372 5122957, +372 56243300

e-posti aadress: kenkirss@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jen & Kaan Holding OÜ asutati 10.08.2017 aastal kinnisvara objektide rajamiseks ja haldamiseks.

Selleks osteti 11.08.2017 kinnistu nr. 8922950 Lääne - Nigula vallas Rooslepa külas suurusega 2,22 ha.

2018.aastal tehti kinnistu kasutusele võtuks kulutusi summas 1 372 eur. Geodeetilisi töid summas 190 eurot ja elektri liitumispunkti ühendus summas 1 152 eurot, ehitusloa taotlus 30 eurot.

2020.a tehti kinnistule veel kulutusi summas 818 eurot,

2020 a. saadi müügitulu 12 050 eurot. Teeniti ka finantstulu summas 1 907 eurot

2020 .a. kasum 12 866 eurot.

Juhatuse liikmetele täiendavaid tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 551	63	2
Nõuded ja ettemaksed	3 565	0	3
Kokku käibevarad	11 116	63	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	4
Nõuded ja ettemaksed	85 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	12 072	12 072	5
Kokku põhivarad	98 322	12 072	
Kokku varad	109 438	12 135	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	83 019	400	6
Võlad ja ettemaksed	1 818	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	84 837	400	
Kokku kohustised	84 837	400	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-265	-131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 866	-134	
Kokku omakapital	24 601	11 735	
Kokku kohustised ja omakapital	109 438	12 135	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 050	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-818	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-273	0	11
Muud ärikulud	0	-134	
Ärikasum (kahjum)	10 959	-134	
Intressitulud	3 565	0	
Intressikulud	-1 658	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 866	-134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 866	-134	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jen & Kaan Holding OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäol. Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda, juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
LHV Pank	7 551	63
Kokku raha	7 551	63

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	88 565	3 565	85 000
Laenunõuded	85 000		85 000
Intressinõuded	3 565	3 565	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 565	3 565	85 000

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14985942	Kuubikud OÜ	Eesti		0	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2020
Kuubikud OÜ	1 250	1 250
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kuubikud OÜ	50	05.06.2020	1 250

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	10 700	1 372	12 072
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	10 700	1 372	12 072
31.12.2019			
Soetusmaksumus	10 700	1 372	12 072
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 700	1 372	12 072
31.12.2020			
Soetusmaksumus	10 700	1 372	12 072
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 700	1 372	12 072

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Luxus Auto OÜ	27 448	27 448			6%	EURO	07.12.2021
Arsenal Production House OÜ	27 542	27 542			6%	EURO	02.12.2021
Fresh Media Grupp	27 479	27 479			6%	EURO	02.12.2021
Eraisik	550	550			0	EURO	02.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	83 019	83 019					
Laenukohustised kokku	83 019	83 019					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	400	400			0	EURO	02.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	400	400					
Laenukohustised kokku	400	400					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Muud võlad	1 658	1 658
Intressivõlad	1 658	1 658
Kokku võlad ja ettemaksed	1 818	1 818

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	12 000	12 000
Osade arv (tk)	3	2

Vastavalt 02.06.2020 sõlmitud lepingule on sissemakstud osakapital jaotatud 3 osaniku vahel. Juurde tulev osanik võõrandas osad endistelt osanikelt.

Osade suurus on alljärgnevad:

Osa 1 - Luxus Auto OÜ 4000 eurot

Osa 2 - Arsenal Production House OÜ 4000 eurot

Osa 3 - Fresh Media Grupp OÜ 4000 eurot

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	12 050
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 050
Kokku müügitulu	12 050
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Halduskulud	50
Rent	12 000
Kokku müügitulu	12 050

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	652
Maarent	166
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	818

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020
Mitmesugused bürookulud	150
Riiklikud ja kohalikud maksud	123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	273

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 019	400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2021

JKR Holding OÜ (registrikood: 14310394) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN KIRSS	Juhatuse liige	29.09.2021
JAAN PARMASK	Juhatuse liige	29.09.2021
RAGNAR SEPP	Juhatuse liige	29.09.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 866
Kokku	12 601
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 601
Kokku	12 601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12050	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Luxus Auto OÜ	12115211	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EUR (Lihtomand)
Fresh Meedia Grupp OÜ	12156825	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EUR (Lihtomand)
ARSENAL PRODUCTION HOUSE OÜ	14424465	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142841
Mobiiltelefon	+372 5122957
Mobiiltelefon	+372 56243300
E-posti aadress	kenkirss@gmail.com