

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: JKR Holding OÜ

registrikood: 14310394

tänava/talu nimi, Öö

maja ja korteri number:

küla: Rooslepa küla/Roslep

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91219

telefon: +372 5142841, +372 56243300

e-posti aadress: kenkirss@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jen & Kaan Holding OÜ asutati 10.08.2017 aastal kinnisvara objektide rajamiseks ja haldamiseks.

Selleks osteti 11.08.2017 kinnistu nr. 8922950 Lääne - Nigula vallas Rooslepa külas suurusega 2,22 ha

2023.aastal tehti tegevuskulusid 3 591 eurot..

2023 a. ei saadud müügitulu . Teeniti ka finantstulu summas 6 384 eurot

2023 .a. kasum 5 488 eurot.

Juhatuse liikmetele täiendavaid tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 112	3 051	2
Nõuded ja ettemaksed	2 997	2 997	3
Kokku käibevarad	9 109	6 048	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 251	1 250	4
Nõuded ja ettemaksed	42 000	52 000	3
Materiaalsed põhivarad	12 563	13 053	5
Kokku põhivarad	55 814	66 303	
Kokku varad	64 923	72 351	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 571	10 571	6
Võlad ja ettemaksed	0	916	
Kokku lühiajalised kohustised	1 571	11 487	
Kokku kohustised	1 571	11 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 864	42 866	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 488	5 998	
Kokku omakapital	63 352	60 864	
Kokku kohustised ja omakapital	64 923	72 351	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	636	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 591	-329	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-490	-490	
Ärikasum (kahjum)	-3 445	-819	
Intressitulud	6 384	9 564	
Intressikulud	-451	-2 747	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 488	5 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 488	5 998	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jen & Kaan Holding OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda, juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV Pank	6 112	3 051
Kokku raha	6 112	3 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	42 000		42 000
Ettemaksed	2 997	2 997	
Tulevaste perioodide kulud	2 997	2 997	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 997	2 997	42 000

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	52 000		52 000
Ettemaksed	2 997	2 997	
Tulevaste perioodide kulud	2 997	2 997	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 997	2 997	52 000

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14985942	Kuubikud OÜ	Eesti		50	50
16819512	Video Arsenal OÜ	Eesti			80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	31.12.2023
Kuubikud OÜ	1 250		1 250
Video Arsenal OÜ		1	1
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1	1 251

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Video Arsenal OÜ	80	14.09.2023	1

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	10 700		1 372	12 072
Akumuleeritud kulum	0		0	
Jääkmaksumus	10 700		1 372	12 072
Ostud ja parendused		1 471		1 471
Amortisatsioonikulu		-490		-490
31.12.2022				
Soetusmaksumus	10 700	1 471	1 372	13 543
Akumuleeritud kulum	0	-490	0	-490
Jääkmaksumus	10 700	981	1 372	13 053
Amortisatsioonikulu		-490		-490
31.12.2023				
Soetusmaksumus	10 700	1 471	1 372	13 543
Akumuleeritud kulum	0	-980	0	-980
Jääkmaksumus	10 700	491	1 372	12 563

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arsenal Produktion House OÜ	542	542			6%	EURO	02.12.2024
Fresh Media Grupp OÜ	479	479			6%	EURO	02.12.2024
Eraisik	550	550			0%	EURO	02.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	1 571	1 571					
Laenukohustised kokku	1 571	1 571					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arsenal Produktion House OÜ	5 042	5 042			6%	EURO	02.12.2023
Fresh Media Grupp OÜ	4 979	4 979			6%	EURO	02.12.2023
Eraisik	550	550			0%	EURO	02.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	10 571	10 571					
Laenukohustised kokku	10 571	10 571					

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	12 000	12 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	3 320	280
Riiklikud ja kohalikud maksud	265	48
Muud	6	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 591	329

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

JKR Holding OÜ (registrikood: 14310394) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN KIRSS	Juhatuse liige	06.05.2024
JAAN PARMASK	Juhatuse liige	04.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 488
Kokku	51 352
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 352
Kokku	51 352