

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: INVESTEERINGUTE HALDAMISE OÜ

registrikood: 14310325

tänava/talu nimi, Lelle tn 24-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11318

e-posti aadress: kristina@tepper.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Investeeringute Haldamise OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldamine ning 2022.a. eesmärgiks on jätkata tegevust samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	125 380	93 383
Nõuded ja ettemaksed	451	259
Varud	201	0
Kokku käibevarad	126 032	93 642
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	233 515	248 110
Kokku põhivarad	233 515	248 110
Kokku varad	359 547	341 752
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	593	594
Kokku lühiajalised kohustised	593	594
Kokku kohustised	593	594
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338 657	320 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 797	17 712
Kokku omakapital	358 954	341 158
Kokku kohustised ja omakapital	359 547	341 752

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	36 907	36 863
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 524	-4 556
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 595	-14 595
Ärikasum (kahjum)	17 788	17 712
Muud finantstulud ja -kulud	9	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 797	17 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 797	17 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

INVESTEERINGUTE HALDAMISE OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

INVESTEERINGUTE HALDAMISE OÜ (registrikood: 14310325) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA UUE TOA-TEPPER	Juhatus liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 797
Kokku	356 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	36907	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristina Uuetoa-Tepper	47605280259	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristina@tepper.ee