

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: INVESTEERINGUTE HALDAMISE OÜ

registrikood: 14310325

tänava/talu nimi, Lelle tn 24-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11318

e-posti aadress: kristina@tepper.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Investeeringute Haldamise OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldamine ning 2023.a. eesmärgiks on jätkata tegevust samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	157 450	125 380
Nõuded ja ettemaksed	1 859	451
Varud	402	201
Kokku käibevarad	159 711	126 032
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	218 920	233 515
Kokku põhivarad	218 920	233 515
Kokku varad	378 631	359 547
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	601	593
Kokku lühiajalised kohustised	601	593
Kokku kohustised	601	593
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	356 454	338 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 076	17 797
Kokku omakapital	378 030	358 954
Kokku kohustised ja omakapital	378 631	359 547

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	39 847	36 907
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 198	-4 524
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 595	-14 595
Ärikasum (kahjum)	19 054	17 788
Muud finantstulud ja -kulud	22	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 076	17 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 076	17 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

INVESTEERINGUTE HALDAMISE OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

INVESTEERINGUTE HALDAMISE OÜ (registrikood: 14310325) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA UUETOA-TEPPER	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	356 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 076
Kokku	375 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	39847	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristina Uuetoa-Tepper	47605280259	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristina@tepper.ee